

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

## IDEALRENT ApS

CVR.NR. 38 30 23 88

### ÅRSRAPPORT FOR 2018 (1. januar 2018 til 31. december 2018)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
d. 27. maj 2019

.....  
Nadya Busch

Penneo dokumentnøgle: IXOY8-B60QE-I6JSK-CAJQV-WNMZ1-QCYD8



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>Årsregnskab for 1. januar 2018 til 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8 - 9
Noter .....	10

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 til 31. december 2018 for Idealrent ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision, og betingelserne herfor er fortsat opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. april 2019

**Direktion**

Nadya Busch

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET**

### **Til den daglige ledelse i Idealrent ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Idealrent ApS for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændighed af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 25. april 2019

**REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
CVR NR 32 32 72 49

Palle Mørch  
statsautoriseret revisor  
MNE-29381

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

**Virksomheden** Idealrent ApS  
Sluseholmen 42, 4. tv.  
2450 København SV

**CVR NR.** 38 30 23 88

**Regnskabsperiode start:** 1. januar 2018  
**Regnskabsperiode slut:** 31. december 2018

**Direktion:** Nadya Busch

**Revisor** REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Frederiksholms Kanal 2, 1.  
1220 København K

## **LEDELSEBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at tilbyde rengøring til private og kontorer.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat for regnskabsperioden 2018 udviser et resultat på kr. 17.960 og svarer til ledelsens forventninger.

Af selskabets balancesum på kr. 226.433 udgør egenkapitalen pr. 31. december 2018 kr. 85.061.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2018.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Idealrent ApS for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens §32

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter de direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg reklame, administration, lokaler tab på debitorer m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedr. værdipapirer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, beregnes med 22% og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostprisen med fradrag af akkumulerede driftsmæssige afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi. Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen. De driftsmæssige afskrivninger foretages lineært over aktivernes anslåede levealder således:

Inventar .....	3 år
Driftsmidler .....	3 år

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er værdiansat efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**

<u>Noter</u>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
1 <b>BRUTTORESULTAT</b> .....	45.151	93.625
2 Afskrivninger .....	-15.732	-5.624
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....	29.419	88.001
Finansielle indtægter.....	0	0
Finansielle omkostninger.....	-130	-925
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	29.289	87.076
3 Skat af årets resultat .....	11.329	20.975
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	17.960	66.101
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte .....	0	0
Overført til reserve til opbygning af selskabskapital .....	0	49.000
Overført resultat .....	17.960	17.101
	17.960	66.101

**BALANCE PR. 31. december 2018****AKTIVER**

<u>Noter</u>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
2 Driftsmidler.....	25.844	41.576
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>25.844</b>	<b>41.576</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
Varelager .....	0	0
Tilgodehavende fra salg .....	104.541	67.182
Mellemværende moderselskab.....	4.500	0
Andre tilgodehavender .....	4.000	3.500
Periodeafgrænsninger .....	2.493	0
	<b>115.534</b>	<b>70.682</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>85.055</b>	<b>66.137</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>200.589</b>	<b>136.819</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>226.433</b>	<b>178.395</b>

**BALANCE PR. 31. december 2018****PASSIVER**

<u>Noter</u>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>4 EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	50.000	1.000
Reserve til opbygning af selskabskapital .....	0	49.000
Overført resultat .....	35.061	17.101
Foreslået udbytte .....	0	0
	<u>85.061</u>	<u>67.101</u>
<b>HENSÆTTELSER:</b>		
Udskudt skat .....	0	1.359
	<u>0</u>	<u>1.359</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Skyldige omkostninger.....	4.971	1.368
Skyldig selskabsskat .....	12.821	19.616
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.186	927
Anden gæld .....	122.394	88.024
	<u>141.372</u>	<u>109.935</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b><u>141.372</u></b>	<b><u>109.935</u></b>
<b>GÆLD I ALT .....</b>	<b><u>141.372</u></b>	<b><u>109.935</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b><u>226.433</u></b>	<b><u>178.395</u></b>
<b>5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER</b>		

**NOTER****1 BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt af sammendrage posterne nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

**2 DRIFTSMIDLER:**

Anskaffelseskonto primo .....	47.200	0
Tilgang.....	0	47.200
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelseskonto ultimo .....	47.200	47.200
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger primo.....	5.624	0
Afskrivninger .....	15.732	5.624
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger ultimo.....	21.356	5.624
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi .....	25.844	41.576
	<hr/>	<hr/>

**3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:**

Skat af skattepligtig indkomst .....	12.688	19.616
Regulering af skat tidligere år .....	0	0
Regulering af udskudt skat .....	-1.359	1.359
	<hr/>	<hr/>
	11.329	20.975
	<hr/>	<hr/>

**4 EGENKAPITAL:**

	Primo	Årets bevægelse	I alt
Anpartskapital.....	1.000	49.000	50.000
Rerserve til opbygning af selskabskapital .....	49.000	-49.000	0
Fordeling af årets resultat .....	17.101	17.960	35.061
Udloddet udbytte til anpartshaver .....	0	0	0
Foreslået udbytte til anpartshaver .....	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	67.101	17.960	85.061
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Anpartskapitalen består af 1.000 anparter á kr. 50 eller multipla heraf.

**5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti eller andre forpligtelser pr. balancedagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nadya Ivanova Busch

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-461228249573

IP: 213.32.xxx.xxx

2019-05-27 16:36:09Z

NEM ID 

## Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32327249-RID:21688144

IP: 80.167.xxx.xxx

2019-05-27 16:48:38Z

NEM ID 

## Nadya Ivanova Busch

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-461228249573

IP: 213.32.xxx.xxx

2019-05-27 17:16:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IXOY8-B60QE-I6JSK-CAJQV-WNMZ1-QCYD8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>