

# **KIWI Vesterbro Torv aps**

Kærup Industrivej 12  
4100 Ringsted

Årsrapport  
2. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2018**

**Torbjørn Malmsteen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KIWI Vesterbro Torv aps  
Kærup Industrivej 12  
4100 Ringsted

CVR-nr: 38299808

Regnskabsår: 02/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. januar - 31. december 2017 for KIWI Vesterbro Torv aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Direktionen har fravalgt revision af årsregnskabet, og direktionen erklærer at KIWI Vesterbro Torv aps opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 25/05/2018

## Direktion

Henrik Christiansen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, som vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk orpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i det efterfølgende.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter og bonus i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af varer, der er anvendt for at opnå årets omsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, kontorhold, mv.

### Bruttofortjeneste/tab

Selskabets bruttofortjeneste/tab udgør årets nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt eventuelle reguleringer vedrørende tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter gældsmetoden og omfatter alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførbare skattemæssige underskud, indregnes i balancen, såfremt det er sandsynligt, at aktivet vil blive udnyttet.

Udskudt skat måles efter gældende skatteregler og med den skattesats, der forventes at være gældende, når de midlertidige forskelle udlignes. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatserne indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med Mahia 17 aps og dette selskabs danske koncernforbundne virksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomhederne i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Mahia 17 aps fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst hensættes og betales til Mahia 17 aps.

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavende måles til den værdi, hvortil de efter en individuel vurdering skønnes at indgå med. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

**Gældsforpligtelser**

Gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 2. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.831.095</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.832.313
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-1.218</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-292
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.510</b>
Skat af årets resultat .....	3	248
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.262</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-1.262
<b>I alt</b> .....		<b>-1.262</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		135.391
Tilgodehavende skat .....		248
Andre tilgodehavender .....		68.693
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>204.332</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>204.332</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>204.332</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000
Overført resultat .....		-1.262
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>198.738</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.594
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.594</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.594</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>204.332</b>

# Egenkapitalopgørelse 2. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	0	200.000
Årets resultat .....	0	-1.262	-1.262
Egenkapital, ultimo .....	200.000	-1.262	198.738

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>
Løn og gager	1.697.566
Pensionsbidrag	100.293
Andre omkostninger til social sikring	34.454
<b>I alt</b>	<b>1.832.313</b>

Det gennemsnitlige antal fuldtidsansatte medarbejdere i regnskabsåret	7
---	---

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	292
<b>I alt</b>	<b>292</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	248
<b>I alt</b>	<b>248</b>

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive discount supermarked.

Som følge af beslutningen om at lukke KIWI-kæden i foråret 2017, er selskabets aktiviteter blevet afviklet i regnskabsåret.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.

## **6. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Mahia 17 aps, Kærup Industrivej 12, 4100 Ringsted.

### **Nærtstående parter**

Nærtstående parter omfatter selskaber i Mahia-koncernen samt selskabets direktion. Alle transaktioner med nærtstående parter er sket på markedsvilkår.

### **Koncernforhold**

Indgår i koncernregnskab for:

Mahia 17 aps, Kærup Industrivej 12, 4100 Ringsted, CVR-nr. 28527411.