

# **ABP Invest af 2016 ApS**

Garbækstofte 8  
5330 Munkebo

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/05/2020**

**Allan Birkholm Pedersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ABP Invest af 2016 ApS

Garbækstofte 8

5330 Munkebo

CVR-nr: 38299646

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Virksomhedens formål er at drive virksomhed med køb og salg af biler, ejendomshandel samt andre beslægtede aktiviteter. Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 62.426, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 190.289. Usikkerhed ved indregning og måling Selskabets investeringsejendom måles til dagsværdi. Da måling af investeringsejendommen er baseret på et forventet afkast af investeringen, er målingen forbundet med en vis usikkerhed. I tilfælde af at markedsrenten, afkastkrav, tomgangsniveau eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, påvirkes ejendommens værdi. Det er ledelsens opfattelse, at den foretagne måling af selskabets investeringsejendom er udtryk for den aktuelle markedsværdi. Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		275.496	313.059
Vareforbrug .....		-198.110	-278.586
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>77.386</b>	<b>34.473</b>
Personaleomkostninger .....		-178	-125
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-4.083	-4.083
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>73.125</b>	<b>30.265</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-324	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>72.801</b>	<b>30.265</b>
Skat af årets resultat .....		-10.375	-6.658
<b>Årets resultat .....</b>		<b>62.426</b>	<b>23.607</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		62.426	23.607
<b>I alt .....</b>		<b>62.426</b>	<b>23.607</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		815.926	
Investeringsejendomme .....			815.926
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		12.251	16.334
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>828.177</b>	<b>832.260</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>828.177</b>	<b>832.260</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		1.485.000	2.085.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>1.485.000</b>	<b>2.085.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		7.186	
Periodeafgrænsningsposter .....			3.330
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.186</b>	<b>3.330</b>
Likvide beholdninger .....		191.226	372.955
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.683.412</b>	<b>2.461.285</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.511.589</b>	<b>3.293.545</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		140.289	77.863
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>190.289</b>	<b>127.863</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		32.336	21.961
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>32.336</b>	<b>21.961</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			27.731
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		47.950	47.950
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		23.042	24.870
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.198.472	3.043.170
Deposita .....		19.500	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.288.964</b>	<b>3.143.721</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.288.964</b>	<b>3.143.721</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.511.589</b>	<b>3.293.545</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret