

DoLand ApS

c/o Copenhagen FinTech Lab
Applebys Plads 7, 1411 København K

CVR-nr. 38 29 70 74

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2020

Dirigent:



.....
Jakob Lage Hansen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for DoLand ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. april 2020
Direktion:

.....
Jakob Lage Hansen
adm. direktør

Bestyrelse:

.....
Jesper Kring
formand

.....
Morten Lübbers Halborg

.....
Kristina May Pries

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i DoLand ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DoLand ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i årsregnskabet, hvor ledelsen har beskrevet den aktuelle likviditet og det fortsatte arbejde med at sikre den fornødne likviditet gennem primært kapitaltilførsler. Det er ledelsens vurdering, at tilsagn om den fornødne finansiering og likviditet vil blive givet, om end der er en vis usikkerhed herom, og årsregnskabet er i overensstemmelse hermed udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. april 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Thomas Hjortkjær Petersen
statsaut. revisor
mne33748



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	DoLand ApS
Adresse, postnr., by	c/o Copenhagen FinTech Lab Applebys Plads 7, 1411 København K
CVR-nr.	38 29 70 74
Stiftet	2. januar 2017
Hjemstedskommune	København K
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	23 81 19 42
Bestyrelse	Jesper Kring, formand Morten Lübbers Halborg Kristina May Pries
Direktion	Jakob Lage Hansen, Adm. direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at udvikle og på sigt drive en platform for investeringer og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på 944.059 kr. mod et underskud på 66.431 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 295.959 kr.

Ledelsen anser årets resultat som planlagt og forventet. Der er i årets løb opnået de fastlagte milepæle som er forudsætningerne for at realisere DoLands mission om at demokratisere impact investering.

Selskabet har taget bestik af den globale usikkerhed efter balancedagen og tilpasset planerne, og forventer fortsat at målsætningerne for 2020 bliver indfriet og er on-track ved regnskabsaflægningen. Efter balancedagen er der endvidere rejst 2 million kr. i funding og der er indgået de nøglepartnerskaber, som skal bidrage til selskabets kommende lancering og forretning. Hertil vurderes at den øgede bevisthed om bæredygtighedsagendaen grundet Corona-krisen kan have en positiv effekt på DoLands agenda.

Ledelsens udarbejdede budget viser, at der er tilstrækkelig likviditet til at sikre fortsat drift og udvikling til og med dele af oktober 2020. Der arbejdes, i lighed med den forrige periode, systematisk og løbende med fundingprocessen med strategisk rådgiver for at sikre den fornødne likviditet primært igennem kapitaltilførsel.

Ledelsen vurderer, at den vil sikre tilstrækkelig med likviditet på baggrund af de foranstaltninger, der er sat i værk, og derved vil selskabet kunne forsætte driften til og med 31. december 2020, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har efter balancedagen rejst 2 millioner i funding, og indgået større samarbejdsaftaler som underbygger den fremtidige drift. Der er herudover ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen som er af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Andre eksterne omkostninger	-731.498	-55.476
	Bruttoresultat	-731.498	-55.476
3	Personaleomkostninger	-195.729	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	-14.500	-7.500
	Resultat før finansielle poster	-941.727	-62.976
	Finansielle omkostninger	-2.332	-3.455
	Resultat før skat	-944.059	-66.431
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-944.059	-66.431
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført til reserve for udviklingsomkostninger	-14.500	2.500
	Overført resultat	-929.559	-68.931
		-944.059	-66.431

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Immaterielle anlægsaktiver		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	46.063	25.563
	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	0	35.000
		<u>46.063</u>	<u>60.563</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Deposita	20.000	3.000
		<u>20.000</u>	<u>3.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>66.063</u>	<u>63.563</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	148.435	3.202
		<u>148.435</u>	<u>3.202</u>
	Likvide beholdninger	334.670	18.353
	Omsætningsaktiver i alt	<u>483.105</u>	<u>21.555</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>549.168</u></u>	<u><u>85.118</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	212.423	160.000
	Reserve for udviklingsomkostninger	46.063	60.563
	Overført resultat	37.473	-165.318
	Egenkapital i alt	<u>295.959</u>	<u>55.245</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	219.573	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	21.405
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	220	0
	Anden gæld	33.416	8.468
		<u>253.209</u>	<u>29.873</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>253.209</u>	<u>29.873</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>549.168</u></u>	<u><u>85.118</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	160.000	60.563	-165.318	55.245
Kapitalforhøjelse	52.423	0	1.122.561	1.174.984
Overført via resultatdisponering	0	-14.500	-929.559	-944.059
Warrants	0	0	9.789	9.789
Egenkapital				
31. december 2019	212.423	46.063	37.473	295.959

Selskabet har udstedt 24.800 warrants til bestyrelse, konsulenter og medarbejdere. De indregnede warrants er opgjort til dagsværdi og omkostningsført via andre eksterne omkostninger samt personaleomkostninger over vesting-perioden.

Warrants er udstedt med en strikepris til 22,41 kr. Der har i indeværende regnskabsår ikke været udnyttet nogle af selskabets udstedte warrants.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DoLand ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver.

Kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi for færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid. Færdiggjorte udviklingsprojekter omfatter software.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Færdiggjorte udviklingsprojekter	5 år
----------------------------------	------

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver omfatter færdiggjorte udviklingsprojekter og udviklingsprojekter under udvikling.

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter depositum og måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Ledelsens udarbejdede budget viser, at der er tilstrækkelig likviditet til at sikre fortsat drift og udvikling til og med oktober 2020, og der arbejdes, i lighed med den forrige periode systematisk og løbende, med fundingprocessen med strategisk rådgiver for at sikre den fornødne likviditet primært igennem kapitaltilførsel.

På baggrund af dette er der en væsentlig usikkerhed knyttet til begivenheder eller forhold, som kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften, og at virksomheden derfor muligvis vil være ude af stand til at realisere sine aktiver og indfri sine forpligtelser som led i den normale drift.

Ledelsen vurderer, at den vil sikre tilstrækkelig likviditet på baggrund af de foranstaltninger, der er sat i værk, og derved vil selskabet kunne forsætte driften til og med 31. december 2020, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

kr.	2019	2018
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	194.403	0
Andre omkostninger til social sikring	1.326	0
	<u>195.729</u>	<u>0</u>
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Antal ansatte på balancedagen	<u>1</u>	<u>0</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelser	15.000	0
	<u>15.000</u>	<u>0</u>

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Meaningful Investments ApS og hæfter solidarisk med moderselskabet for betaling af selskabsskat.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jakob Lage Hansen

Direktion

På vegne af: DoLand ApS

Serienummer: CVR:38297074-RID:82799683

IP: 213.32.xxx.xxx

2020-04-27 12:37:19Z

NEM ID 

Morten Lübbers Halborg

Bestyrelse

På vegne af: DoLand ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-044963646062

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-04-27 12:39:54Z

NEM ID 

Kristina May Pries

Bestyrelse

På vegne af: DoLand ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-533862600697

IP: 94.18.xxx.xxx

2020-05-01 08:53:04Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelse

På vegne af: DoLand ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-194861572290

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-05-07 13:30:12Z

NEM ID 

Thomas Hjortkjær Petersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-513808396599

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-05-11 11:09:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YMMMM-W00T1-ZT34S-TJ3C-0047G-APLB5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indle-