

# Intelligent Building Tec IVS

H.C. Andersens Boulevard 43  
1553 København V

Årsrapport  
2. december 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2018**

---

**Victor Holmgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Intelligent Building Tec IVS  
H.C. Andersens Boulevard 43  
1553 København V

CVR-nr:                    38296876  
Regnskabsår:            02/12/2016 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for IntelligentBuilding Tec IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og den finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Selskabet opfylder betingelser for fravalg af revision af selskabets årsregnskaber og gør brug heraf.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30/05/2018

## Direktion

Victor Meilleur Holmgaard Zenlev

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udvikle nye byggematerialer, opføre ejendomme, udvikle ejendomme og hermed beslægtet virksomhed samt investering og formuepleje.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ikke påbegyndt driftsaktiviteter i regnskabsåret, men der er forventning om at det vil ske i det kommende år.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder der efter regnskabsårets afslutning, vil påvirke vurderingen af selskabets forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder omkostninger til markedsføring, administration og husleje m.fl.

### Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes brugstid for selskabet.

### Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulsering af udskudt skat opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet indtægter og udgifter.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespriser med tillæg af senere tilgange. Der foretages afskrivninger efter aktivernes anvendelsesperiode for selskabet og som hovedregel anvendes en afskrivningsperiode på 5 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering.

### Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret på den for indeværende år anvendte skattesats.

### Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 2. dec. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		0
Eksterne omkostninger .....		0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>
Andre finansielle indtægter .....		0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>0</b>
Skat af årets resultat .....	1	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		0
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0
Tilgodehavende skat .....		0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		1.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.000</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000
Overført resultat .....		0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.000</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0
Skyldig selskabsskat .....		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.000</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016/17</b>	<b>-</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	-
Ændring af udskudt skat	0	-
Regulering vedrørende tidligere år	0	-
	<u>0</u>	<u>-</u>