

Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense

Roskildevej 65,

2620 Albertslund

CVR-nr. 38296620

Årsrapport for 2021

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28-04-2022



Rasmus Brunbjerg Muff
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 06-04-2022

Direktion

Rikke Vang

Rikke Vang
Direktør

Bestyrelse

Kræn Østergård Nielsen

Kræn Østergård Nielsen
Formand

Anders Boll Holmelund

Anders Boll Holmelund
Medlem

Flemming Møller Hansen

Flemming Møller Hansen
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 06-04-2022

DELOITTE STATS-AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR-nr. 33963556



Jens Sejer Pedersen
Statsautoriseret revisor
mne14986



Henrik Hartmann Olesen
Statsautoriseret revisor
mne34143

Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense Roskildevej 65, 2620 Albertslund CVR-nr.: 38296620 Stiftelsesdato: 03-11-2016 Hjemsted: Albertslund Regnskabsår: 01-01-2021 - 31-12-2021
Bestyrelse	Kræn Østergård Nielsen Anders Boll Holmelund Flemming Møller Hansen
Direktion	Rikke Vang, Direktør
Revisor	DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Weidekampsgade 6 2300 København S CVR-nr.: 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense indgår i Coop amba, der er ejet af 1,8 mio. danskere.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i lighed med tidligere år af udlejning af fast ejendom, Hestehaven 51 i Odense, Danmark.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ejendommen er højteknologisk og fremtidssikret, centralt beliggende og udlejet til solide lejere på langvarige lejekontrakter. Der er derfor tale om en unik ejendom, som er værdiansat ud fra markedsvilkår baseret på lejemålets længde og lejers bonitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 35.211, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 734.286, og en egenkapital på kr. 286.217.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer et positivt driftsresultat for 2022. Det kommende års resultat vil endvidere være påvirket af udviklingen i såvel renteniveau som ejendomsmarkedet.

Risikoforhold

Elrisici

Med det formål at reducere eksponeringen over for ændringer i elprisen anvender selskabet finansielle instrumenter på elmarkedet. Afdækning sker på koncernniveau, og koncernens finanspolitik foreskriver en langsigtet prissikringsstrategi.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg for regnskabsklasse C.

Ifølge regnskabslovens §112 og §86 stk. 4 er det undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse, da disse er indeholdt i koncernregnskabet for Coop Danmark A/S.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter opkrævet leje ved udlejning af ejendomme. Opkrævede bidrag til dækning af fællesomkostninger m.v. optages i balancen.

Anvendt regnskabspraxis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontoromkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver

Dagsværdireguleringer omfatter årets regulering af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Bruttofortjeneste		34.567	35.124
Personaleomkostninger	1	0	0
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		12.600	-41.719
Driftsresultat		47.167	-6.595
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		207	10
Finansielle omkostninger	2	-2.232	-2.273
Resultat før skat		45.142	-8.858
Skat af årets resultat	3	-9.931	1.901
Årets resultat		35.211	-6.957
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	70.000
Overført resultat		35.211	-76.957
Resultatdisponering		35.211	-6.957

Balance 31. december 2021

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	656.300	643.700
Materielle anlægsaktiver		656.300	643.700
Anlægsaktiver		656.300	643.700
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.160	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		40.106	109.703
Andre tilgodehavender		31	215
Tilgodehavender		41.297	109.918
Likvide beholdninger		36.689	25.491
Omsætningsaktiver		77.986	135.409
Aktiver		734.286	779.109

Balance 31. december 2021

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital		25.000	25.000
Overført resultat		261.217	226.006
Udbytte for regnskabsåret		0	70.000
Egenkapital		286.217	321.006
Hensættelser til udskudt skat	5	94.298	89.341
Hensatte forpligtelser		94.298	89.341
Gæld til kreditinstitutter		318.945	356.570
Deposita		3.504	3.481
Langfristede gældsforpligtelser		322.449	360.051
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		18.519	173
Leverandører af varer og tjenesteydelser		248	95
Selskabsskat til koncernforbundne virksomheder	6	4.974	5.044
Anden gæld		7.581	3.399
Kortfristede gældsforpligtelser		31.322	8.711
Gældsforpligtelser		353.771	368.762
Passiver		734.286	779.109
Eventualforpligtelser	7		
Ejerskab	8		
Nærtstående parter	9		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2021	25.000	226.006	70.000	321.006
Betalt udbytte	0	0	-70.000	-70.000
Årets resultat	0	35.211	0	35.211
Egenkapital 31-12-2021	25.000	261.217	0	286.217

Aktiekapitalen består af 250.000 aktier á 100 kr.

Selskabet er stiftet 03.11.2016 med en selskabskapital på nominal TDKK 25.000.

Noter

	2021 tkr.	2020 tkr.
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	29	1.861
Finansielle omkostninger	2.203	421
	2.232	2.282
3. Skat af årets resultat		
Beregnet skat	-4.973	-5.044
Regulering eventualskat	-4.958	6.992
Regulering skat tidligere år	0	-47
	-9.931	1.901
4. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	583.099	583.111
Afgang i årets løb	0	-12
Kostpris ultimo	583.099	583.099
Opskrivninger primo	60.601	102.320
Årets opskrivninger	12.600	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-41.719
Opskrivninger ultimo	73.201	60.601
Regnskabsmæssig værdi ultimo	656.300	643.700

Selskabets investeringsejendom benyttes primært til logistik og udgør et grundareal på 128.845 m² beliggende på Hestehaven 39, 5260 Odense. Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Afkastkravet er beregnet på baggrund af den fulde markedsleje med fradrag for budgetterede driftsudgifter på markedsniveau.

Ejendommen er udlejet til 6 lejere. Coop Danmark A/S lejer 80% af det udlejet areal. Huslejen udgør 497 kr./m² pr. 31.12.21, herunder et depositum til lejerne på 3.500 t.kr. De budgetterede driftsudgifter er skønnet til 50 kr./m², herunder fællesomkostninger betalt af lejere på 13 kr./m².

Afkastkravet udgør 5,1% pr. 31.12.2021 (5,2 % pr. 31.12.2020). En forøgelse af afkastkravet med 0,5% - point vil reducere dagsværdien med 58.283 t.kr.

Ejendommen er værdiansat til 9.074 kr./m².

Der er anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
5. Hensættelser til udskudt skat		
Eventualskat	94.298	89.341
Saldo ultimo	94.298	89.341

Udskudte skatter er opgjort som midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af hovedsagelig Grunde og Bygninger.

6. Selskabsskat

Selskabsskat, kortfristet	4.974	5.044
	4.974	5.044

7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Coop Amba som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor fra og med 2019 solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. november 2019 ligeledes solidarisk for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber

8. Ejerskab

I medfør af ÅRL § 71 kan det oplyses, at selskabet for regnskabsåret 2021 indgår i koncernregnskabet for Coop Danmark A/S, Albertlund og Coop amba, Albertslund.

9. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense er: COOP Danmark A/S, Roskildevej 65, 2620 Albertslund

Ultimativ modervirksomhed er:
Coop amba, Roskildevej 65, 2620 Albertlund.

Transaktioner:

Der har i året ikke været foretaget koncerninterne transaktioner, som ikke har været på markedsmæssige vilkår.

39410 Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense 010121-311221

Endelig revisionsrapport

2022-04-11


Oprettet:	2022-04-08
Af:	Mona Kruse Kristiansen (Mona.Kruse.Kristiansen@coop.dk)
Status:	Underskrevet
Transaktions-id:	CBJCHBCAABAAMJpD7v6ldrCmkA42u-ZbS69i-OzQai9l

Oversigt over "39410 Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense 010121-311221"

-  Dokument oprettet af Mona Kruse Kristiansen (Mona.Kruse.Kristiansen@coop.dk)
2022-04-08 - 09:02:13 GMT - IP-adresse: 193.89.129.69
-  Dokumentet blev sendt til Rikke Vang (rikke.vang@coop.dk) til underskrivelse
2022-04-08 - 09:03:11 GMT
-  Dokumentet blev sendt til Kræn Østergård Nielsen (kraen.nielsen@coop.dk) til underskrivelse
2022-04-08 - 09:03:11 GMT
-  Dokumentet blev sendt til Anders Boll Holmelund (anders.boll@coop.dk) til underskrivelse
2022-04-08 - 09:03:11 GMT
-  Dokumentet blev sendt til Flemming Møller Hansen (flemming.moeller.hansen@coop.dk) til underskrivelse
2022-04-08 - 09:03:11 GMT
-  E-mail blev vist af Rikke Vang (rikke.vang@coop.dk)
2022-04-08 - 09:06:43 GMT - IP-adresse: 193.89.129.69
-  Dokumentet blev e-underskrevet af Rikke Vang (rikke.vang@coop.dk)
Dato for signatur: 2022-04-08 - 09:14:48 GMT - tidskilde: server- IP-adresse: 193.89.129.69
-  E-mail blev vist af Anders Boll Holmelund (anders.boll@coop.dk)
2022-04-09 - 07:48:13 GMT - IP-adresse: 104.28.30.13
-  Dokumentet blev e-underskrevet af Anders Boll Holmelund (anders.boll@coop.dk)
Dato for signatur: 2022-04-09 - 14:25:58 GMT - tidskilde: server- IP-adresse: 62.198.142.188
-  E-mail blev vist af Kræn Østergård Nielsen (kraen.nielsen@coop.dk)
2022-04-11 - 05:56:49 GMT - IP-adresse: 109.58.126.158



Powered by
Adobe
Acrobat Sign

 Dokumentet blev e-underskrevet af Kræn Østergård Nielsen (kraen.nielsen@coop.dk)

Dato for signatur: 2022-04-11 - 05:57:01 GMT - tidskilde: server- IP-adresse: 109.58.126.158

 E-mail blev vist af Flemming Møller Hansen (flemming.moeller.hansen@coop.dk)

2022-04-11 - 13:21:56 GMT- IP-adresse: 193.89.129.69

 Dokumentet blev e-underskrevet af Flemming Møller Hansen (flemming.moeller.hansen@coop.dk)

Dato for signatur: 2022-04-11 - 13:22:18 GMT - tidskilde: server- IP-adresse: 193.89.129.69

 Aftale fuldført.

2022-04-11 - 13:22:18 GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign











39410 Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense 010121-311221 - underskrevet

Endelig revisionsrapport

2022-04-28

Oprettet:	2022-04-28
Af:	Mona Kruse Kristiansen (Mona.Kruse.Kristiansen@coop.dk)
Status:	Underskrevet
Transaktions-id:	CBJCHBCAABAANKtO6LmgrvCgJEHjs6UbQtjm0C6xoj3L

Oversigt over "39410 Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense 010121-311221 - underskrevet"

-  Dokument oprettet af Mona Kruse Kristiansen (Mona.Kruse.Kristiansen@coop.dk)
2022-04-28 - 10:24:51 GMT- IP-adresse: 193.89.129.69
-  Dokumentet blev sendt til Jens Sejer Pedersen (jenpedersen@deloitte.dk) til underskrivelse
2022-04-28 - 10:25:33 GMT
-  E-mail blev vist af Jens Sejer Pedersen (jenpedersen@deloitte.dk)
2022-04-28 - 13:55:30 GMT- IP-adresse: 163.116.168.118
-  Dokumentet blev e-underskrevet af Jens Sejer Pedersen (jenpedersen@deloitte.dk)
Dato for signatur: 2022-04-28 - 13:56:29 GMT - tidskilde: server- IP-adresse: 163.116.168.118
-  Dokumentet blev sendt til Henrik Hartmann Olesen (holesen@deloitte.dk) til underskrivelse
2022-04-28 - 13:56:31 GMT
-  E-mail blev vist af Henrik Hartmann Olesen (holesen@deloitte.dk)
2022-04-28 - 15:22:45 GMT- IP-adresse: 163.116.168.117
-  Dokumentet blev e-underskrevet af Henrik Hartmann Olesen (holesen@deloitte.dk)
Dato for signatur: 2022-04-28 - 15:23:25 GMT - tidskilde: server- IP-adresse: 163.116.168.117
-  Dokumentet blev sendt til Rasmus Brunbjerg Muff (rasmus.muff@coop.dk) til underskrivelse
2022-04-28 - 15:23:26 GMT
-  E-mail blev vist af Rasmus Brunbjerg Muff (rasmus.muff@coop.dk)
2022-04-28 - 15:41:22 GMT- IP-adresse: 104.28.45.5
-  Dokumentet blev e-underskrevet af Rasmus Brunbjerg Muff (rasmus.muff@coop.dk)
Dato for signatur: 2022-04-28 - 18:46:13 GMT - tidskilde: server- IP-adresse: 193.89.129.69



Powered by
Adobe
Acrobat Sign

✔ Aftale fuldført.

2022-04-28 - 18:46:13 GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign