

Årsregnskab - Odense Erhvervspark 2019.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Anders Boll Holmelund	NEMID	2020-04-24 10:08 GMT+2
Kræn Østergård Nielsen	NEMID	2020-04-24 10:56 GMT+2
Jan Madsen	NEMID	2020-04-24 10:45 GMT+2
Peter Høgsted	NEMID	2020-04-24 10:47 GMT+2

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

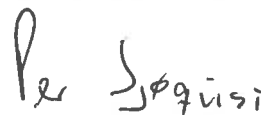
Document ID
A8B2F359578D44C493A36C618EA3A77C

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

3C Odense Erhvervspark A/S
CVR-nr. 38 29 66 20
Roskildevej 65, 2620 Albertslund

ÅRSRAPPORT 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/4-2020.



Per Sjøqvist

Dirigent



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8B2F359578D44C493A36C618EA3A77C

Indhold:

	Side
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisionspåtegning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter, herunder anvendt regnskabspraksis	11



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8B2F359578D44C493A36C618EA3A77C

Selskabsoplysninger

Selskabet

3C Odense Erhvervspark A/S
Roskildevej 65
2620 Albertslund

Telefon +45 4386 4386
Telefax +45 4386 3386
Hjemmeside: www.coop.dk
CVR-nr.: 38 29 66 20

Stiftet: 03.11.2016
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Kræn Østergård Nielsen, Formand
Peter Høgsted
Jan Madsen

Direktion

Anders Boll Holmelund

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S



Ledelsesberetningen

Hovedaktivitet

Odense Erhvervspark A/S indgår i Coop amba koncernen, der er ejet af 1,8 mio. danskere.

Odense Erhvervspark A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom, Hestehaven 51 i Odense, Danmark.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatopgørelsen udviser for regnskabsåret 2019 et resultat efter skat på 79,0 mio.kr., hvilket selskabets ledelse anser som tilfredsstillende. Årets resultat efter skat er påvirket positivt af værdireguleringen af investeringsejendomme med 57,0 mio.kr. efter skat.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Ejendommen er højteknologisk og fremtidssikret, centralt beliggende og udlejet til solide lejere på langvarige lejekontrakter. Der er derfor tale om en unik ejendom, som er værdiansat ud fra markedsvilkår baseret på lejemålets længde og lejers bonitet.

Særlige risici

Elrisici

Med det formål at reducere eksponeringen over for ændringer i elprisen anvender selskabet finansielle instrumenter på elmarkedet. Afdækningen sker på koncernniveau, og koncernens finanspolitik foreskriver en langsigtet prissikringsstrategi.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt driftsresultat for 2020 på niveau med 2019. Det kommende års resultat vil endvidere være påvirket af udviklingen i såvel renteniveau som ejendomsmarkedet.

Udbruddet og spredningen af COVID-19 i foråret 2020 har medført en forøget uforudsigelighed med hensyn til de afledte økonomiske implikationer. Ledelsen forventer på nuværende tidspunkt et driftsresultat for 3C Odense Erhvervspark A/S på samme niveau som i 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

COVID-19 har ikke haft påvirkning på regnskabet for 2019 og det forventes ikke at have en væsentlig påvirkning på 3C Odense Erhvervspark's mulighed for at fortsætte driften.

Redegørelse for det underrepræsenterede køn

Virksomhedens redegørelse for status for opfyldelse af opstillede måltal for det underrepræsenterede køn samt politikker for at øge andelen af det underrepræsenterede køn fremgår af det ultimative moderselskab Coop amba's årsrapport som kan læses på;
<https://om.coop.dk/presse/aarsrapporter.aspx>

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

I medfør af årsregnskabslovens § 99 a, stk. 6 kan det oplyses, at det ultimative moderselskab Coop amba har udarbejdet den lovpligtige redegørelse for koncernen.

Denne kan læses på: <https://om.coop.dk/presse/aarsrapporter.aspx>



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for 3C Odense Erhvervspark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 23. april 2020

Direktion

Anders Boll Holmelund
Adm. direktør

Bestyrelse

Kræn Østergård Nielsen
Formand

Peter Høgsted

Jan Madsen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i 3C Odense Erhvervspark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for 3C Odense Erhvervspark A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. april 2020

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56



Morten Speitzer
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10057



Henrik Hartmann
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34143



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8B2F359578D44C493A36C618EA3A77C

Resultatopgørelse

(kr)

Note	2019	2018
Bruttoresultat	32.583.744	33.834.083
Driftsresultat	32.583.744	33.834.083
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	73.109.402	13.861.764
Resultat efter kapitalinteresser	105.693.146	47.695.847
2 Andre finansielle indtægter	1.159.080	803.587
3 Andre finansielle omkostninger	-5.474.586	-4.721.310
Resultat før skat	101.377.640	43.778.124
4 Skat af årets resultat	-22.357.703	-9.711.980
5 Årets resultat	79.019.937	34.066.144



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8B2F359578D44C493A36C618EA3A77C

Balance - Aktiver

Pr. 31. December

(kr.)

Note	2019	2018
ANLÆGSAKTIVER		
Investeringsejendomme	685.430.561	608.631.159
6 Materielle anlægsaktiver	685.430.561	608.631.159
Anlægsaktiver i alt	685.430.561	608.631.159
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder	0	78.400.167
Andre tilgodehavender	0	48.555
	0	78.448.722
Likvide beholdninger	0	906.210
Omsætningsaktiver i alt	0	79.354.932
AKTIVER I ALT	685.430.561	687.986.091



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8B2F359578D44C493A36C618EA3A77C

Balance - Passiver

Pr. 31. December

(kr)

Note	2019	2018
Egenkapital		
Aktiekapital	25.000.000	25.000.000
Overført resultat	302.962.677	223.860.521
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	34.000.000
	327.962.677	282.860.521
Hensatte forpligtelser		
7 Udskudt skat	95.861.284	76.571.188
	95.861.284	76.571.188
Langfristede gældsforpligtelser		
8 Prioritetsgæld	0	299.979.290
	0	299.979.290
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	16.468.656
Bankgæld	132.943	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	246.604.720	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	3.067.827	3.183.519
Anden gæld	11.801.110	8.922.917
	261.606.600	28.575.092
Gældsforpligtelser i alt	261.606.600	328.554.382
PASSIVER I ALT	685.430.561	687.986.091
9 Eventualforpligtelser		
10 Koncernregnskab		
11 Nærtstående parter		



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8B2F359578D44C493A36C618EA3A77C

Egenkapitaloppgørelse

Pr. 31. December

(kr)

	Selskabs- kapital *)	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Saldo pr. 1.1.2018	25.000.000	223.794.377	0	248.794.377
Overført via resultatdisponering	0	66.144	34.000.000	34.066.144
Øvrige reguleringer	0	0	0	0
Saldo 31.12.2018	25.000.000	223.860.521	34.000.000	282.860.521
Udloddet udbytte	0	0	-34.000.000	-34.000.000
Overført via resultatdisponering	0	79.019.937	0	79.019.937
Øvrige reguleringer	0	82.219	0	82.219
Saldo pr. 31.12.2019	25.000.000	302.962.677	0	327.962.677

*) Aktiekapitalen består af 250.000 aktier à 100kr.

Selskabskapitalen har udviklet sig som følger;

	2019	2018
Selskabskapital pr. 1. januar	25.000.000	25.000.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0
Selskabskapital pr. 31. december	25.000.000	25.000.000



Noter

Note 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Desuden med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Ifølge årsregnskabslovens §112 og §86 stk. 4 er det undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse, da disse er indeholdt i koncernregnskabet for Coop Danmark A/S.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen for den periode, udlejningen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontoromkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinst vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernvirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



Balance

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til en skønnet dagsværdi. Målingen sker efter den afkastbaserede metode, hvor udgangspunktet tages i det budgetterede resultat for det kommende år korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastkravet fastsættes ud fra markedsforholdene for ejendommene. Ejendomme, hvis særlige karakter ikke gør det muligt at fastsætte værdien efter den afkastbaserede metode, måles til en forsigtig skønnet dagsværdi.

Omkostninger, der tilfører investeringsejendommene nye eller forbedrende egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges anskaffessummen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommene nye eller forbedrende egenskaber, omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme har en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens levetid.

Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen under poster "Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved låneoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finanseil omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre hensatte forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.



(kr)

	2019	2018
2 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	1.159.080	713.189
Andre finansielle indtægter	0	90.398
	1.159.080	803.587
3 Andre finansielle omkostninger		
Finansielle udgifter til tilknyttet virksomhed	-237.129	0
Andre finansielle udgifter	-5.237.457	-4.721.310
	-5.474.586	-4.721.310
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-3.067.827	-3.183.519
Ændring af udskudt skat	-19.290.096	-6.543.390
Regulering vedrørende tidligere år	220	14.929
	-22.357.703	-9.711.980
5 Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	34.000.000
Overført resultat	79.019.937	66.144
	79.019.937	34.066.144
6 Materielle anlægsaktiver i alt		

Selskabet er i 2019 blevet handlet og ejendommen er i den forbindelse blevet værdiansat på markedsmæssige vilkår.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8B2F359578D44C493A36C618EA3A77C

(kr)

7 Udskudt skat	2019	2018
Udskudt skat 1.1	76.571.188	70.027.798
Årets bevægelser	19.290.096	6.543.390
Udskudt skat 31.12	95.861.284	76.571.188

Udskudte skatter er opgjort som midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af hovedsagelig Grunde og Bygninger.

Udskudt skat hviler på følgende poster:

Materielle anlægsaktiver	95.861.284	76.879.841
Gældsforpligtelser	0	-308.653
	95.861.284	76.571.188

8 Langfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser pr 31. december 2020 består af et koncerninternt lån, der refinansieres hvert kvartal. Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden;

Efter 5 år	0	232.914.154
Mellem 1 og 5 år	0	67.065.136
Langfristet del	0	299.979.290
Inden for 1 år	0	16.468.656
	0	316.447.946

9 Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Coop amba som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor fra og med 2019 solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. november 2019 ligeledes solidarisk for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

10 Koncernregnskab

I medfør af ÅRL § 71 kan det oplyses, at selskabet for regnskabsåret 2019 indgår i koncernregnskabet for Coop Danmark A/S, Albertslund og Coop amba, Albertslund.

11 Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på 3C Odense Erhvervspark A/S er:

Coop Danmark A/S, Roskildevej 65, 2620 Albertslund

Ultimative modervirksomhed er:

Coop amba, Roskildevej 65, 2620 Albertslund

Transaktioner

Der har i året ikke været foretaget transaktioner, som ikke har været på markedsmæssige vilkår

