

Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense

Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 28. april 2023

Rasmus Brunbjerg Muff
Dirigent

Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51,
Odense
CVR-nr. 38 29 66 20
Roskildevej 65, Albertslund

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Økonomiske forhold og forventninger	5
Påtegninger	6
Ledelsespåtegning	7
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	8
Årsregnskab	10
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense

Roskildevej 65
2620 Albertslund

Telefon: +45 4386 4386
Telefax: +45 4386 3386
CVR-nr.: 38 29 66 20

Stiftet: 3. november 2016
Hjemsted: Albertslund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Kræn Østergaard Nielsen, formand
Anders Boll Holmelund
Flemming Møller Hansen

Direktion

Rikke Vang, direktør

Revision

Deloitte
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsesberetning

Økonomiske forhold og forventninger

Hovedaktivitet

Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense indgår i Coop amba, der er ejet af 1,98 millioner danskere.

Selskabets væsentligste aktiviteter består i lighed med tidligere år af udlejning af fast ejendom, Hestehaven 51 i Odense, Danmark.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendom måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør 664.700 t.kr. Dagsværdien opgøres for ejendommen på baggrund af en række forudsætninger, herunder ejendommens forventede normalindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis.

Afkastkravet er fastsat, så det vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastansættelsen af afkastkravet og en forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,25 % - point vil dagsværdien ændres med -27 mio. kr. og 29 mio. kr. henholdsvis jævnfør omtale heraf i regnskabs note 4.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 udviser et resultat på -739 t.kr. mod et overskud på 35.211 t.kr. sidste år. Resultatet er påvirket af værdireguleringer på investeringsejendomme.

Selskabets balance pr. 31. december udviser en balancesum på 708.374 t.kr. mod 734.286 t.kr. sidste år og en egenkapital på 285.478 t.kr., som sidste år lå på 286.218 t.kr.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer et positivt driftsresultat på 30,9 millioner for 2023.

Det kommende års resultat vil endvidere være påvirket af udviklingen i såvel renteniveau som ejendomsmarkedet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Påtegninger

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsårets 1. januar - 31. december 2022

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 13. april 2023

Direktionen

Rikke Vang

Direktør

Bestyrelsen

Kræn Østergård Nielsen

Formand

Anders Boll Holmelund

Flemming Møller Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet
- afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. april 2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Jens Sejer Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne14986

Henrik Hartmann Olesen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34143

Årsregnskab

Resultatopgørelse

For perioden 1. januar - 31. december

t. kr.	Note	2022	2021
Nettoomsætning		33.546,9	35.407,1
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-38.446,7	12.600,0
Andre driftsindtægter	2	8.000,0	0,0
Andre eksterne omkostninger		-638,9	-839,3
Bruttoresultat		2.461,3	47.167,8
Andre finansielle indtægter		222,5	207,0
Øvrige finansielle omkostninger		-3.628,8	-2.231,9
Resultat før skat		-945,0	45.142,9
Skat af årets resultat	3	205,5	-9.932,4
ÅRETS RESULTAT		-739,5	35.210,5

Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	0,0	0,0
Overført resultat	-739,5	35.210,5
	-739,5	35.210,5

Balance - Aktiver

Pr 31. december

t. kr.	Note	2022	2021
Investeringsejendomme	4	664.700,0	656.300,0
Materielle anlægsaktiver		664.700,0	656.300,0
ANLÆGSAKTIVER I ALT		664.700,0	656.300,0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0,0	1.160,1
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0,0	40.106,3
Andre tilgodehavender		136,1	31,1
Tilgodehavender		136,1	41.297,5
Likvide beholdninger		43.537,4	36.688,7
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		43.673,5	77.986,2
AKTIVER I ALT		708.373,5	734.286,2

Balance - Passiver

Pr 31. december

t. kr.	Note	2022	2021
Egenkapital			
Virksomhedskapital		25.000,0	25.000,0
Overført resultat		260.477,2	261.216,7
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0,0	0,0
Egenkapital		285.477,2	286.216,7
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat	5	92.087,3	94.298,4
Hensatte forpligtelser i alt		92.087,3	94.298,4
Prioritetsgæld		305.657,7	318.945,0
Deposita		3.528,5	3.504,0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	309.186,2	322.449,0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	14.264,2	18.519,0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		235,3	247,8
Gæld til tilknyttede virksomheder		117,5	0,0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		4.754,1	4.973,8
Anden gæld		2.251,7	7.581,5
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		21.622,8	31.322,1
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		330.809,0	353.771,1
PASSIVER I ALT		708.373,5	734.286,2
Eventualforpligtelser	7		
Koncernforhold	8		
Nærtstående parter	9		

Egenkapitaloppgørelse

Pr. 31. december

t. kr.	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Saldo pr. 1.1.2021	25.000,0	226.006,2	70.000,0	321.006,2
Udloddet udbytte	0,0	0,0	-70.000,0	-70.000,0
Årets resultat	0,0	35.210,5	0,0	35.210,5
Saldo pr. 31.12.2021	25.000,0	261.216,7	0,0	286.216,7
Saldo pr. 1.1.2022	25.000,0	261.216,7	0,0	286.216,7
Udloddet udbytte	0,0	0,0	0,0	0,0
Årets resultat	0,0	-739,5	0,0	-739,5
Saldo pr. 31.12.2022	25.000,0	260.477,2	0,0	285.477,2

Noter til årsregnskabet

Noter

Note 1: Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter opkrævet leje ved udlejning af ejendomme. Opkrævede bidrag til dækning af fællesomkostninger med videre optages i balancen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, administrationsomkostninger, salgsfremmende omkostninger med videre. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiviteter

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernvirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder og lignende.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Noter (fortsat)

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter (fortsat)

Note 2: Andre driftsindtægter

t. kr.	2022	2021
Indregnet kompensation fra tidligere lejer	8.000,0	0,0
I alt	8.000,0	0,0

Note 3: Skat af årets resultat

t. kr.	2022	2021
Aktuel skat	-4.753,1	-4.973,8
Ændring af udskudt skat	4.959,5	-4.957,6
Regulering vedrørende tidligere år	-0,9	-1,0
I alt	205,5	-9.932,4

Note 4: Investeringsejendomme

t. kr.	2022	2021
Anskaffelsværdi pr. 1. januar	583.099,0	583.099,0
Tilgang til anskaffelsværdi	46.846,7	0,0
Afgang til anskaffelsværdi	0,0	0,0
Anskaffelsværdi pr. 31. december	629.945,7	583.099,0
Af- og nedskrivninger pr. 1.1.	73.201,0	60.601,0
Regulering af primoværdi	0,0	0,0
Årets regulering til dagsværdi	-38.446,7	12.600,0
Tilbageførte af-, ned- og opskrivninger	0,0	0,0
Af-, ned- og opskrivninger pr. 31. december	34.754,3	73.201,0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	664.700,0	656.300,0

Selskabets investeringsejendom, der primært benyttes til logistik, er beliggende på Hestehaven 51, 5260 Odense. Investeringsejendommen er, jævnfør beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Ejendommens lejbærende areal udgør 72.325 m², hvoraf 81 % er udlejet til Coop Danmark A/S.

Centrale forudsætninger anvendt ved målingen er:

- Afkastprocent på 5,50 % (2021: 5,10 %).
- Markedsleje på 505 kr. og driftsomkostninger på 49 kr. pr. m².

Ved ændring af afkastprocenten med +/- 0,25 ændres dagsværdien med -27 mio. kr. og 29 mio. kr. henholdsvis.

Ejendommen er værdiansat til 9.190 kr. pr. /m²

Der er anvendt eksternt vurderingsmand ved fastansættelsen af dagsværdien

Note 5: Udskudt skat

t. kr.	2022	2021
Udskudt skat 1. januar	94.298,4	89.340,7
Regulering vedrørende tidligere år	2.748,4	0,1
Årets bevægelser	-4.959,5	4.957,6
Udskudt skat 31. december	92.087,3	94.298,4

Udskudte skatter er opgjort som midlertidige forskelle imellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af hovedsagelig bygninger og grunde.

Note 6: Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder	Forfald inden for 12 måneder	Forfald efter 12 måneder	Restgæld efter 5 år
t.kr	2021	2022	2022	2022
Gæld til realkreditinstitutter	18.519,0	14.264,2	305.657,7	245.201,9
Deposita	0,0	0,0	3.528,5	3.528,5
	18.519,0	14.264,2	309.186,2	248.730,4

Noter (fortsat)

Note 7: Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Coop Amba som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor fra og med 2019 solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. november 2019 ligeledes solidarisk for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Note 8: Koncernforhold

I medfør af ÅRL § 71 kan det oplyses, at selskabet for regnskabsåret 2022 indgår i koncernregnskabet for Coop Danmark A/S, Albertslund og Coop amba, Albertslund

Note 9: Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på Ejendomsaktieselskabet Hestehaven 51, Odense er Coop Danmark A/S, Roskildevej 65, 2620 Albertslund

Ultimativ modervirksomhed er:
Coop amba, Roskildevej 65, 2620 Albertslund.

Transaktioner:

Der har i året ikke været foretaget koncerninterne transaktioner, som ikke har været på markedsmæssige vilkår.