

# Ejendom ApS

Teglværksvej 80  
3460 Birkerød

Årsrapport  
1. januar 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/08/2018**

---

**Morten Boesgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendom ApS  
Teglværksvej 80  
3460 Birkerød

e-mailadresse: mortenboesgaard@privat.dk

CVR-nr: 38296361

Regnskabsår: 01/01/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomheden aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 - 30. juni 2018 for Ejendom ApS.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstillingen af årsrapporten.

Direktionen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 27/08/2018

## Direktion

Morten Boesgaard

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets direktion anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt og fravælger derfor revision for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med bygnings og ejendoms udvikling samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Udvikling i Aktiviteter og Økonomiske forhold**

Årets resultat på tkr. 115 er tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

## Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Posten indeholder foretagne afskrivninger med tillæg og fradrag af tab og gevinst ved afhændelse.

Afskrivningerne er baseret på en løbende vurdering af aktivernes brugstid for virksomheden.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid, der andrager:

Driftsmateriel og inventar: 5 år

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200/13.500 pr enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skal indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. Skattesatsen på balancedagen er 22%

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>148.102</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>148.102</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>148.102</b>
Skat af årets resultat .....	1	-32.697
<b>Årets resultat</b> .....		<b>115.405</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		115.405
<b>I alt</b> .....		<b>115.405</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Likvide beholdninger .....		250.494
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>250.494</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>250.494</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		115.405
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>165.405</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.500
Skyldig selskabsskat .....		32.697
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		45.567
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		325
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>85.089</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>85.089</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>250.494</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 30. jun. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000		50.000
Årets resultat .....		115.405	115.405
Egenkapital, ultimo .....	50.000	115.405	165.405

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017/18</b>	<b>-</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	32.697	
Ændring af udskudt skat		
Regulering vedrørende tidligere år		
	<u>32.697</u>	