

## Djursbyg I ApS

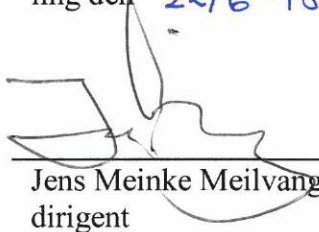
Torvegade 1 D  
8963 Auning

CVR-nr. 38 29 56 08

### Årsrapport for 2017/18

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 22/6-18



---

Jens Meinke Meilvang  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 30. april	7
Balance 30. april	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 30. april 2018 for Djursbyg I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 12. juni 2018

### Direktion

Erling Birger Salling Olesen  
direktør

Jens Meinke Meilvang  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Djursbyg I ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Djursbyg I ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Auning, den 12. juni 2018

National Revision  
Registrerede Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68



Sean Christensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne24773

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Djursbyg I ApS  
Torvegade 1 D  
8963 Auning

CVR-nr.: 38 29 56 08

Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 30. april 2018

Stiftet: 1. januar 2017

Hjemsted: Norddjurs

### Direktion

Erling Birger Salling Olesen, direktør  
Jens Meinke Meilvang, direktør

### Revisor

National Revision  
Registrerede Revisorer a/s  
Centervej 4, 1A  
8963 Auning

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb, finansiering, opførelse og drift af ejendomme og anden hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 5.824, og selskabets balance pr. 30. april 2018 udviser en egenkapital på kr. 94.176.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet forventer et positivt resultat i regnskabsåret 2018/2019.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Djursbyg 1 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017/18 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underudskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.270</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-12.270</b>
Skat af årets resultat	1	<u>6.446</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-5.824</u></u></b>
Overført resultat		<u>-5.824</u>
		<b><u><u>-5.824</u></u></b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Varer under fremstilling		643.535
<b>Varebeholdninger</b>		<u>643.535</u>
Andre tilgodehavender		21.481
Udskudt skatteaktiv	2	<u>6.446</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>27.927</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>610.459</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.281.921</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.281.921</u></u>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		<u>44.176</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<u><b>94.176</b></u>
Gæld til associerede virksomheder		1.177.745
Anden gæld		<u>10.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.187.745</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.187.745</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>1.281.921</b></u>
Eventualposter m.v.	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

## Noter

	<u>2017/18</u>
	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>	
Årets udskudte skat	<u>-6.446</u>
	<u><b>-6.446</b></u>
<b>2 Hensættelse til udskudt skat</b>	
Skattemæssigt underskud	-6.446
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>6.446</u>
	<u><b>0</b></u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>	
Opgjort skatteaktiv	<u>6.446</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u><b>6.446</b></u>

### 3 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overkurs ved</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>kapital</u>	<u>emission</u>	<u>resultat</u>	
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	50.000	0	100.000
Årets resultat	0	0	-5.824	-5.824
Overført fra overkurs ved emission	0	-50.000	50.000	0
<b>Egenkapital 30. april 2018</b>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>44.176</b></u>	<u><b>94.176</b></u>

### 4 Eventualposter m.v.

Selskabet har indregnet renteomkostninger for DKK 17.739 under varebeholdninger pr 31.12.2017.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet nogen sikkerheder eller pantsætninger.