

---

# ***MRM 2016 Holding ApS***

Langelinie 85, 5230 Odense M

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 38 29 49 89

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ekstraordinære generalfor-  
samling den 27/6 2022

Jørn Tolstrup Rohde  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for MRM 2016 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27. juni 2022

## Direktion

Jørn Tolstrup Rohde

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i MRM 2016 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MRM 2016 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne33722

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MRM 2016 Holding ApS  
Langelinie 85  
5230 Odense M

CVR-nr.: 38 29 49 89  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Odense

### Direktion

Jørn Tolstrup Rohde

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal  
5230 Odense M

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-13.100</b>	<b>-31.564</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		2.009.663	711.007
Finansielle indtægter	2	6.764.336	974.699
Finansielle omkostninger	3	-580.555	-862.045
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.180.344</b>	<b>792.097</b>
Skat af årets resultat	4	-20.118	-17.840
<b>Årets resultat</b>		<b>8.160.226</b>	<b>774.257</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.060.153	-2.260.357
Overført resultat	6.100.073	3.034.614
	<b>8.160.226</b>	<b>774.257</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	3.527.368	1.435.721
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	11.076.209	5.048.075
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>14.603.577</b>	<b>6.483.796</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>14.603.577</b>	<b>6.483.796</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	59.631
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.489.232	9.477.031
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.489.232</b>	<b>9.536.662</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>74.346</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.563.578</b>	<b>9.536.662</b>
<b>Aktiver</b>		<b>24.167.155</b>	<b>16.020.458</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.315.874	1.255.721
Overført resultat		9.048.432	2.948.359
<b>Egenkapital</b>		<b>12.414.306</b>	<b>4.254.080</b>
Kreditinstitutter		0	2.616.945
Gæld til tilknyttede virksomheder		92.182	91.044
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.630.000	8.950.000
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		20.042	17.764
Anden gæld		10.625	90.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.752.849</b>	<b>11.766.378</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>11.752.849</b>	<b>11.766.378</b>
<b>Passiver</b>		<b>24.167.155</b>	<b>16.020.458</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	1.255.721	2.948.359	4.254.080
Årets resultat	0	2.060.153	6.100.073	8.160.226
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>3.315.874</b>	<b>9.048.432</b>	<b>12.414.306</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at være holdingselskab og hermed forbundet virksomhed.

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	6.079.498	0
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	239.523	238.461
Andre finansielle indtægter	445.315	736.238
	<u><b>6.764.336</b></u>	<u><b>974.699</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	31.117
Andre finansielle omkostninger	580.555	830.928
	<u><b>580.555</b></u>	<u><b>862.045</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	20.118	17.840
	<u><b>20.118</b></u>	<u><b>17.840</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	180.000	180.000
Kostpris 31. december	180.000	180.000
Værdireguleringer 1. januar	1.255.721	3.516.078
Årets resultat	2.061.027	739.643
Udbytte til moderselskabet	0	-3.000.000
Værdireguleringer 31. december	3.316.748	1.255.721
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	30.620	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.527.368</b>	<b>1.435.721</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Åbrinken 15 ApS	Odense	50.000	100%
Alexandragade 5A ApS	Odense	50.000	100%
MRM Cortex 9A-9F ApS	Odense	40.000	100%
MRM Cortex 5A-5F ApS	Odense	40.000	100%

Selskabet MRM Cortex 9A-9F ApS ejer kapitalandele i underliggende ejendomsselskab, som indregnes til kostpris i årsregnskabet for MRM Cortex 9A-9F ApS. Indre værdi i det underliggende ejendomsselskab overstiger kostprisen med DKK 3,9 mio. Såfremt denne mérværdi var indregnet i årsregnskabet for MRM Cortex 9A-9F ApS ville kapitalandele i tilknyttede virksomheder og egenkapitalen dermed skulle forøges med DKK 3,9 mio. i årsregnskabet for MRM 2016 Holding ApS.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	<u>11.076.209</u>
Kostpris 31. december	<u>11.076.209</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>11.076.209</u></b>

Andre værdipapirer og kapitalandele måles pr. 31. december 2021 til kostprisen på DKK 11,1 mio. En andel af selskabets andre værdipapirer og kapitalandele udgøres af investeringer i ejendomsselskaber, hvor selskabets andel af indre værdi pr. 31. december 2021 er DKK 2,5 mio. højere end kostprisen. Såfremt denne mérværdi var indregnet i årsregnskabet ville andre værdipapirer og kapitalandele og egenkapitalen dermed skulle forøges med DKK 2,5 mio.

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for 15% af 3C Properties A/S' gæld til Nykredit Realkredit A/S.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MRM 2016 Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.