

# Nielsen Ejendomsinvest ApS

Sandløkken 31  
2791 Dragør

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

13/04/2020

Thomas Nielsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Nielsen Ejendomsinvest ApS  
Sandløkken 31  
2791 Dragør

Telefonnummer: +4521428877

e-mailadresse: tn@nordicbio.com

CVR-nr: 38292722

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering i ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 267.480 og selskabets balance pr. 31.12.2019 viser en egenkapital på kr. 1.339.102.

Selskabets væsentligste kapitalandel er i et ejendomsselskab i England. Ejendommen er fuldt udlejet og giver overskud. Resultatet i året er påvirket af en øget GBPDKK-kurs, der har påvirket indregningen af ejendommen positivt. Resultatet for året vurderes som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Periodisering

Omkostninger og indtægter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Skat

Skat af årets resultat omhandler aktuel skat og udskudt skat.

## Kapitalandele i datter og associerede virksomheder

kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes efter indre værdis metode (equity metoden).

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger .....		0	0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		297.480	-5.302
Øvrige finansielle omkostninger .....		-30.000	
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>267.480</b>	<b>-5.302</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>267.480</b>	<b>-5.302</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		297.480	-9.572
Overført resultat .....		-30.000	4.270
<b>I alt</b> .....		<b>267.480</b>	<b>-5.302</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		2.364.847	2.067.368
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.364.847</b>	<b>2.067.368</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.364.847</b>	<b>2.067.368</b>
Likvide beholdninger .....		4.280	4.280
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.280</b>	<b>4.280</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.369.127</b>	<b>2.071.648</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.314.847	1.017.368
Overført resultat .....		-25.745	4.255
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.339.102</b>	<b>1.071.623</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.030.025	1.000.025
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.030.025</b>	<b>1.000.025</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.030.025</b>	<b>1.000.025</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.369.127</b>	<b>2.071.648</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0