

Cultconsult Property ApS

**Hovedvejen 102, 1 2
2600 Glostrup**

CVR nr. 38290606

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
19. jul. 2023

Khalil Allah Akhund-Zadeh
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af regnskab 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 9

Balance 31. dec. 2022 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Cultconsult Property ApS
Hovedvejen 102, 1 2
2600 Glostrup

CVR-nr: 38290606
Stiftelsesdato: 29. dec. 2016
Direktion: Khalil Allah Akhund-Zadeh
Regnskabsår: 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Marianne Kobstrup
Beskrivelse af revisor: Registreret revisor
Revisors MNE-nummer: mne12607
Firmanavn: KOBSTRUP REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB
Vejnavn: Mosetoften
Nummer: 33
Postnummer: 2600
By: Glostrup
CVR-nr: 17294431

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for Cultconsult Property ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 19. jul. 2023

Direktion

Khalil Allah Akhund-Zadeh
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af regnskab

Til kapitalejeren i Cultconsult Property ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Cultconsult Property ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022, på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, 19. jul. 2023

KOBSTRUP REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 17294431

Marianne Kobstrup
Registreret revisor
MNE-nr.: mne12607

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive konsulentvirksomhed, tolkning og hermed beslægtet virksomhed samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 100.963, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.058.232.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	60 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		649.438	825.363
Personaleomkostninger	1	-223.375	-385.696
Andre driftsomkostninger		-323.878	-395.686
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-63.869	-85.085
Resultat før finansielle poster		38.316	-41.104
Andre finansielle indtægter	2	21.383	0
Øvrige finansielle omkostninger		-43.284	-39.257
Resultat før skat		16.415	-80.361
Skat af årets resultat		84.548	-123.694
Årets resultat		100.963	-204.055
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		117.800	0
Overført resultat		-16.837	-204.055
Årets resultat		100.963	-204.055

Balance 31. dec. 2022

Note	2022	2021
	kr.	kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	3.073.896	3.130.966
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	6.799
Materielle anlægsaktiver	3.073.896	3.137.765
Deposita	35.086	35.086
Finansielle anlægsaktiver	35.086	35.086
Anlægsaktiver i alt	3.108.982	3.172.851
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	152.687	405.378
Andre tilgodehavender	19.470	16.495
Udskudt skatteaktiv	91.478	0
Kortfristet tilgodehavende skat	25.070	18.000
Periodeafgrænsningsposter	0	2.664
Tilgodehavender	288.705	442.537
Likvide beholdninger	31.406	0
Omsætningsaktiver i alt	320.111	442.537
Aktiver i alt	3.429.093	3.615.388

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		51.000	51.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	0
Overført resultat		889.432	906.269
		<u>1.058.232</u>	<u>957.269</u>
Egenkapital			
Kortfristet gæld til banker		57.909	16.427
Leverandører af varer og tjenesteydelser		138.201	335.487
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.517.734	1.551.078
Anden gæld		649.476	683.168
Skyldig moms og afgifter		7.541	71.959
		<u>2.370.861</u>	<u>2.658.119</u>
Kortfristede forpligtelser			
Gældsforpligtelser			
		<u>2.370.861</u>	<u>2.658.119</u>
Passiver i alt			
		<u><u>3.429.093</u></u>	<u><u>3.615.388</u></u>

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	209.390	377.021
Pensioner	4.382	5.680
Andre omkostninger til social sikring	7.155	1.074
Andre personaleomkostninger	2.448	1.921
I alt	223.375	385.696
Gennemsnitligt antal ansatte	1	2
	2022	2021
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	36	0
Valutakursreguleringer [andre finansielle indtægter]	21.347	0
I alt	21.383	0

3. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med 6 måneders opsigelse. Lejekontrakten er opsagt den 30. november 2022 og den samlede forpligtigelse udgør t.kr. 80.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Marianne Kobstrup

Navnet returneret af dansk NemID var:

Marianne Kobstrup

Revisor

Revisor

ID: 47676635

Tidspunkt for underskrift: 19-07-2023 kl.: 16:07:59

Underskrevet med NemID

NEM ID

Khalil Allah Akhund-Zadeh

Navnet returneret af dansk MitID var:

Khalil Allah Akhund-Zadeh

Direktør

Direktør

ID: 84cbef1c-a6bf-4538-80f8-3b7d65b2d286

Tidspunkt for underskrift: 19-07-2023 kl.: 16:16:38

Underskrevet med MitID

Mit 

Khalil Allah Akhund-Zadeh

Navnet returneret af dansk MitID var:

Khalil Allah Akhund-Zadeh

Direktør

Dirigent

ID: 84cbef1c-a6bf-4538-80f8-3b7d65b2d286

Tidspunkt for underskrift: 19-07-2023 kl.: 16:16:38

Underskrevet med MitID

Mit 

This document has esignatur Agreement-ID: 7fab14TQqs T250487865

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.