

Cultconsult Property ApS

**Taastrup Hovedgade 72, 1.
2630 Taastrup**

CVR-nr. 38 29 06 06

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 17. juni 2019

Khalil Akhund-Zadeh
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Cultconsult Property ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høje Taastrup, den 17. juni 2019

Direktion

Khalil Akhund-Zadeh
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Cultconsult Property ApS
Taastrup Hovedgade 72, 1.
2630 Taastrup

CVR-nr.: 38 29 06 06

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 29. december 2016

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Høje Taastrup

Direktion

Khalil Akhund-Zadeh, direktør

Pengeinstitut

Nordea A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed, tolkning og hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 er påvirket af fusionen med Cultconsult ApS, der henvises til note 6.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 128.651, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 974.039.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cultconsult Property ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indregning og måling af koncerninterne virksomhedssammenslutninger

Koncerninterne virksomhedssammenslutninger indregnes i regnskabet fra overtagelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for koncerninterne virksomhedssammenslutninger, da der anvendes Book-value metoden.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Ved koncerninterne virksomhedssammenslutninger, hvor selskabet opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes Book-value metoden. De tilkøbte virksomheders identificerede aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles og indregnes til regnskabsmæssige værdier, på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Overdrages virksomheden til en anden værdi end de regnskabsmæssige værdier, indregnes forskellen direkte på egenkapitalen.

Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal, som betyder at der er en manglende sammenlignelighed. Dette skyldes dels at der er sket ændringer i virksomhedens aktiviteter og dels fordi der gøres brug af Book-value metoden som ikke kræver tilpasning af sammenligningstal.

For at gøre det muligt at sammenligne virksomheden har vi givet oplysninger om de virksomheder som har været med i fusionen i note 6.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til varer og tjenesteydelser

Omkostninger til varer og tjenesteydelser indeholder det forbrug af varer og tjenesteydelser, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder huslejeindtægter fra ejendomme.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder omkostninger til ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skatsamt regulering af skat vedr. tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, der består bankindestående.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Nettoomsætning		665.822	0
Andre driftsindtægter		626.365	0
Omkostninger til varer og tjenesteydelser		-13.241	0
Andre eksterne omkostninger		-356.878	-5.000
Bruttoresultat		922.068	-5.000
Personaleomkostninger	1	-162.354	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		759.714	-5.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-80.075	0
Andre driftsomkostninger		-208.388	0
Resultat før finansielle poster		471.251	-5.000
Finansielle indtægter		500	0
Finansielle omkostninger		-219.570	0
Resultat før skat		252.181	-5.000
Skat af årets resultat	3	-380.832	1.100
Årets resultat		-128.651	-3.900
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-128.651	-3.900
		-128.651	-3.900

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.624.176	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>86.502</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>3.710.678</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.710.678</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		115.716	0
Andre tilgodehavender		53.873	50.000
Udskudt skatteaktiv		<u>30.699</u>	<u>1.100</u>
Tilgodehavender		<u>200.288</u>	<u>51.100</u>
Likvide beholdninger		<u>491.092</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>691.380</u>	<u>51.100</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.402.058</u></u>	<u><u>51.100</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		51.000	50.000
Overført resultat		<u>923.039</u>	<u>-3.900</u>
Egenkapital	5	<u>974.039</u>	<u>46.100</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		94.546	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.943.611	0
Selskabsskat		113.828	0
Anden gæld		1.139.001	0
Deposita		<u>137.033</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.428.019</u>	<u>5.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.428.019</u>	<u>5.000</u>
Passiver i alt		<u>4.402.058</u>	<u>51.100</u>
Usædvanlige forhold i årsrapporten	6		
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	159.393	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.961</u>	<u>0</u>
	<u>162.354</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	91.819	0
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>-11.744</u>	<u>0</u>
	<u>80.075</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	113.828	0
Årets udskudte skat	70.286	-1.100
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>196.718</u>	<u>0</u>
	<u>380.832</u>	<u>-1.100</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018	3.836.762	154.718
Tilgang i årets løb	262.425	0
Afgang i årets løb	<u>-330.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>3.769.187</u>	<u>154.718</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Opskrivninger 1. januar 2018	0	0
Opskrivninger 31. december 2018	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	95.880	37.272
Årets afskrivninger	60.875	30.944
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-11.744	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	145.011	68.216
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	3.624.176	86.502

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	51.000	-3.900	47.100
Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter book-value metoden	0	1.055.590	1.055.590
Korrigeret egenkapital 1. januar 2018	51.000	1.051.690	1.102.690
Årets resultat	0	-128.651	-128.651
Egenkapital 31. december 2018	51.000	923.039	974.039

Virksomhedskapitalen består af 51 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen er forøget med 1 kapitalandel af nominelt kr. 1.000 i forbindelse med fusionen med Cultconsult ApS.

Noter

6 Usædvanlige forhold i årsrapporten

Cultconsult Property ApS (tidligere Cultconsult Holding ApS)

CVR: 38 29 06 06

Adresse: Taastrup Hovedgade 72, 1., 2630 Taastrup

er fusioneret med

CULTCONSULT ApS

CVR: 35 53 25 36

Adresse: Taastrup Hovedgade 72, 1., 2630 Taastrup

7 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat eller stillet nogen sikkerheder.