

# **EK-BYG ApS**

Enebærstien 22  
2730 Herlev

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/09/2020**

---

**Simon Kaarup**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EK-BYG ApS  
Enebærstien 22  
2730 Herlev

e-mailadresse:     simon@ek-byg.dk

CVR-nr:             38290452

Regnskabsår:       01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

REVISIONSFIRMA BENT MADSEN, REVISORANPARTSSELSKAB

Lyskær 8, st tv  
2730 Herlev

DK Danmark

CVR-nr:             13672970

P-enhed:            1000604411

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EK-BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herlev, den 01/09/2020

## Direktion

Simon Kaarup

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i EK-Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EK-Byg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, 01/09/2020

Bent Madsen , mne784

Registreret revisor

REVISIONSFIRMA BENT MADSEN, REVISORANPARTSSELSKAB

CVR: 13672970

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at sælge og montere gulve, drive håndværkervirksomhed samt andre aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2018 er desværre fejlbehæftet, idet en væsentlig bogføringsfejl i omsætningen ikke blev opdaget under udarbejdelsen af årsregnskabet. Omhandlede fejl resulterede i et nettobeløb på kr. 211.519, hvormed årets resultat skulle reduceres. I indeværende årsregnskab er nævnte fejl indregnet over egenkapitalen, og sammenligningstallene er tilrettet i overensstemmelse dermed.

Selskabets resultatopgørelse udviser for 2019 et overskud på kr. 90.965 og pr. 31. december 2019 en balance på kr. 1.044.515, hvoraf egenkapitalen udgør kr. 223.584.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser der er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret sammenlignet med sidste år

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet 2018 er fejlbehæftet således, at årets resultat skal reduceres med kr. 211.519 fra kr. 114.913 til kr. - 96.606. Fejlen er væsentlig, og er i årsregnskabet 2019 indregnet under egenkapitalen. Sammenligningstallene er tilrettet i overensstemmelse dermed.

## **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen:**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## **Bruttoresultat:**

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætningen, omkostninger der knytter sig dertil, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

## **Nettoomsætning:**

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres excl. moms og rabatter.

## **Andre driftsindtægter og - omkostninger:**

Består af regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

## **Andre eksterne omkostninger:**

Omfatter omkostninger til salg og administration, samt indirekte omkostninger vedrørende selskabets omsætning, herunder til lokaler og ydelser til operationel leasingkontrakt mv.

## **Personaleomkostninger:**

Omfatter regnskabsperiodens udbetalte lønninger og gager samt omkostninger til socialsikring for selskabets medarbejdere.

## **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og eventuel ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Selskabsskat beregnes for dette år med 22%.

**Balancen:****Materielle anlægsaktiver:**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af bygningernes forventede brugstid, som er sat til 40 år. Der afskrives ikke på grunden.

**Leasingkontrakter:**

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Restforpligtelse oplyses i noten om eventualforpligtelser.

**Tilgodehavender:**

Vurderes individuelt og måles til pålydende, efter kendte og forventede tab er afskrevet.

**Likvider**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen.

**Deposita**

Udgør selskabets andel af lejers deposita fra udlejningsejendommen

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, med fradrag af betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen for udskudt skat 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Måles til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|   | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                |      | <b>491.575</b> | <b>326.822</b> |
| Personaleomkostninger .....   | 1    | -349.197       | -395.745       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... |      | -16.038        | -6.832         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                           |      | <b>126.340</b> | <b>-75.755</b> |
| Andre finansielle indtægter .....                                       |      | 1.314          | 111            |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   |      | -31.233        | -20.962        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                 |      | <b>96.421</b>  | <b>-96.606</b> |
| Skat af årets resultat .....  |      | -5.456         | 0              |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>90.965</b>  | <b>-96.606</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                   |      | 55.600         | 0              |
| Overført resultat .....   |      | 35.365         | -96.606        |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>90.965</b>  | <b>-96.606</b> |

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

|   | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.    |
|---|------|------------------|----------------|
| Grunde og bygninger .....                                 |      | 741.020          | 774.138        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>741.020</b>   | <b>774.138</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                          |      | <b>741.020</b>   | <b>774.138</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....         |      | 57.456           | 70.018         |
| Andre tilgodehavender .....                               |      | 70.427           | 29.787         |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse ..... | 2    | 0                | 17.985         |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                        |      | <b>127.883</b>   | <b>117.790</b> |
| Likvide beholdninger .....                                |      | 175.612          | 96.705         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>                      |      | <b>303.495</b>   | <b>214.495</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                                |      | <b>1.044.515</b> | <b>988.633</b> |

# Balance 31. december 2019

## Passiver

|  | Note     | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.    |
|--|----------|------------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....   |          | 50.000           | 50.000         |
| Overført resultat .....  |          | 117.984          | 82.619         |
| Forslag til udbytte .....  |          | 55.600           | 0              |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |          | <b>223.584</b>   | <b>132.619</b> |
| Gæld til banker .....  |          | 671.298          | 694.056        |
| Deposita .....   |          | 20.991           | 0              |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   | <b>3</b> | <b>692.289</b>   | <b>694.056</b> |
| Gæld til banker .....  |          | 23.303           | 26.468         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |          | 63.712           | 66.224         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |          | 41.278           | 69.266         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |          | 349              | 0              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |          | <b>128.642</b>   | <b>161.958</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |          | <b>820.931</b>   | <b>856.014</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |          | <b>1.044.515</b> | <b>988.633</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | <b>2019</b>     | <b>2018</b>     |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                       | <b>kr.</b>      | <b>kr.</b>      |
| Løn og gager                          | -306.708        | -364.864        |
| Pensionsbidrag                        | -3.124          | -3.408          |
| Andre omkostninger til social sikring | -13.762         | -6.785          |
| Øvrige personaleomkostninger          | -25.603         | -20.688         |
|                                       | <b>-349.197</b> | <b>-395.745</b> |

## 2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Direktionen har i strid med selskabslovens §210 optaget et mindre lån i selskabet, hvilket er indfriet ved udgangen af regnskabåret.

Mellemværendet er forrentet 10,5% p.a. og tilskrevet med kr. 1.314.

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                   | <b>Gæld i alt</b> | <b>Afdrag næste</b> | <b>Langfristet</b> | <b>Restgæld</b>   |
|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
|                   | <b>ultimo</b>     | <b>år</b>           | <b>andel</b>       | <b>efter 5 år</b> |
|                   | <b>kr.</b>        | <b>kr.</b>          | <b>kr.</b>         | <b>kr.</b>        |
| Kreditinstitutter | 694.601           | 23.303              | 671.298            | 365.881           |
| Deposita          | 20.991            | 0                   | 20.991             | 0                 |
|                   | <b>715.592</b>    | <b>23.303</b>       | <b>692.289</b>     | <b>365.881</b>    |

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale om leje af lokaler, hvortil årlige udgift udgør t.kr.28. Lejeaftalen har et opsigelsesvarsel på 3 mdr, og pr. 31. december udgør lejeforpligtelsen t. kr. 7.

Selskabet har indgået aftale om leasing af et driftsmiddel. Restforpligtelsen udgør pr. 31. december 2019 t.kr. 51, hvoraf t.kr. 26 betales i 2020.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er afgivet sikkerhedsstillelse for t. kr. 700 i selskabets materielle anlægsaktiver, som er bogført til t.kr. 741.

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

|                                    | <b>2019</b> |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 1           |