

Granberg Invest IVS

Clausholmvej 19B
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/02/2020

Brian Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Granberg Invest IVS
Clausholmvej 19B
2720 Vanløse

CVR-nr: 38290274

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Forretningen har fokuseret på aktiviteterne inden for ejendomsinvestering og reklamer online.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 53t kr. før skat. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		195.734	183.592
Eksterne omkostninger		-83.098	-65.966
Bruttoresultat		112.636	117.626
Personaleomkostninger		-9.770	-7.864
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.518	-4.310
Resultat af ordinær primær drift		100.348	105.451
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-47.066	-56.462
Ordinært resultat før skat		53.282	48.989
Skat af årets resultat		-11.722	-10.777
Årets resultat		41.560	38.212
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		41.560	38.212
I alt		41.560	38.212

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		1.152.500	1.152.500
Materielle anlægsaktiver i alt		1.152.500	1.152.500
Anlægsaktiver i alt		1.152.500	1.152.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	-5.010
Tilgodehavender i alt		0	-5.010
Likvide beholdninger		4.208	75.018
Omsætningsaktiver i alt		4.208	70.008
Aktiver i alt		1.156.708	1.222.508

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Overført resultat		87.502	45.942
Egenkapital i alt		88.502	46.942
Gæld til realkreditinstitutter		710.157	733.649
Langfristede gældsforpligtelser i alt		710.157	733.649
Skyldig selskabsskat		11.741	10.777
Skyldig moms og afgifter		-7.443	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		353.751	431.140
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		358.049	441.917
Gældsforpligtelser i alt		1.068.206	1.175.566
Passiver i alt		1.156.708	1.222.508

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret