

# Brian Hansen

Clausholmvej 19  
2720 Vanløse

Årsrapport  
29. december 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/05/2018**

---

**Brian Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Brian Hansen  
Clausholmvej 19  
2720 Vanløse

Telefonnummer: 61784884

e-mailadresse: granberginvestivs@gmail.com

CVR-nr: 38290274

Regnskabsår: 29/12/2016 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Nordea  
Jernbane Alle 47  
2720 Vanløse  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

Forretningen har fokuseret på aktiviteterne inden for ejendomsinvestering og reklamer online.

# Resultatopgørelse 29. dec. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		103.094
Eksterne omkostninger .....		-85
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>103.009</b>
Personaleomkostninger .....		-4.207
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-25.000
Andre driftsomkostninger .....	1	-57.621
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>16.181</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-6.295
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>9.886</b>
Skat af årets resultat .....	2	-2.156
<b>Årets resultat .....</b>		<b>7.730</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		7.730
<b>I alt .....</b>		<b>7.730</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		377.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>377.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>377.500</b>
Likvide beholdninger .....		87.758
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>87.758</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>465.258</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000
Overført resultat .....		7.730
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.730</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		238.631
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>238.631</b>
Skyldig selskabsskat .....		2.156
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		215.741
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>217.897</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>456.528</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>465.258</b>

# Noter

## 1. Andre driftsomkostninger

Lokaleomkostninger	-21.996,97
Administration	-35.624,06
Ialt	-57.621,03

## 2. Skat af årets resultat

	2016/17	-
	kr.	kr.
Aktuel skat	2.156	xxxxx
Ændring af udskudt skat	0	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år		xxxxx
	2.156	xxxxx
	2.156	xxxxx

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis