

# Granberg Invest IVS

Clausholmvej 19  
2720 Vanløse

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/06/2019**

---

**Brian Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Granberg Invest IVS  
Clausholmvej 19  
2720 Vanløse

CVR-nr: 38290274

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Forretningen har fokuseret på aktiviteterne inden for ejendomsinvestering og reklamer online.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2018 udgør 44t kr. før skat. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		183.592	103.094
Eksterne omkostninger .....		-65.966	-85
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>117.626</b>	<b>103.009</b>
Personaleomkostninger .....		-7.864	-4.207
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-4.310	-25.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>105.451</b>	<b>16.181</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	
Andre finansielle indtægter .....		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-56.462	-6.295
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>48.989</b>	<b>9.886</b>
Skat af årets resultat .....		-10.777	-2.156
<b>Årets resultat .....</b>		<b>38.212</b>	<b>7.730</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		38.212	7.730
<b>I alt .....</b>		<b>38.212</b>	<b>7.730</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Goodwill .....		0	
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
Grunde og bygninger .....		1.152.500	377.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.152.500</b>	<b>377.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.152.500</b>	<b>377.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		-5.010	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>-5.010</b>	
Likvide beholdninger .....		75.018	87.758
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>70.008</b>	<b>87.758</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.222.508</b>	<b>465.258</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000	1.000
Overført resultat .....		45.942	7.730
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>46.942</b>	<b>8.730</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		733.649	238.631
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>733.649</b>	<b>238.631</b>
Skyldig selskabsskat .....		10.777	2.156
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		431.140	215.741
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>441.917</b>	<b>217.897</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.175.566</b>	<b>456.528</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.222.508</b>	<b>465.258</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret