

Team L-Invest Holding ApS

Rosmarinvej 10, Kirkendrup, 5270, Odense N

CVR-nr. 38 28 98 61

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. maj 2022.

Stefan Lützen-Laursen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Team L-Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense N, den 26. april 2022

Direktion

Stefan Lützen-Laursen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Team L-Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Team L-Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 26. april 2022

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen
statsautoriseret revisor
mne35794

Torben Thomsen
registreret revisor
mne5811

Selskabsoplysninger

Selskabet	Team L-Invest Holding ApS Rosmarinvej 10 Kirkendrup 5270, Odense N
	CVR-nr.: 38 28 98 61 Stiftet: 29. december 2016 Hjemsted: Odense Kommune Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021 5. regnskabsår
Direktion	Stefan Lützen-Laursen, Rugårdsvej 6, 1. 003., 5000 Odense C
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
Bankforbindelse	Nordfyns Bank A/S
Dattervirksomheder	STS Transport og Logistik ApS, Odense Kommune Flyttemaler ApS, Odense Kommune STS Ejendomme ApS, Odense Kommune

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje andele i tilknyttede virksomheder samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold for regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 104 t.kr. mod -5 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 848 t.kr. mod 1.482 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	104.035	-5.002
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.485	-294
Resultat før finansielle poster	100.550	-5.296
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	800.000	1.500.000
Andre finansielle indtægter	2.092	0
Øvrige finansielle omkostninger	-41.839	-13.399
Resultat før skat	860.803	1.481.305
Skat af årets resultat	-12.430	770
Årets resultat	848.373	1.482.075
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	848.373	1.482.075
Disponeret i alt	848.373	1.482.075

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	2.665.601	2.649.706
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.665.601</u>	<u>2.649.706</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	160.000	160.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.825.601</u>	<u>2.809.706</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.054.100	424.221
Tilgodehavende selskabsskat	76.356	142.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	73.590	770
Andre tilgodehavender	4.000	812
Tilgodehavender i alt	<u>1.208.046</u>	<u>567.803</u>
Likvide beholdninger	<u>136.402</u>	<u>269</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.344.448</u>	<u>568.072</u>
Aktiver i alt	<u>4.170.049</u>	<u>3.377.778</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	2.391.937	1.543.564
	Egenkapital i alt	<u>2.441.937</u>	<u>1.593.564</u>
Gældsforpligtelser			
3	Gæld til realkreditinstitutter	1.321.810	1.377.584
4	Kreditinstitutter i øvrigt	274.124	296.130
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.595.934</u>	<u>1.673.714</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	96.000	94.000
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	11.500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.750	5.000
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	22.428	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>132.178</u>	<u>110.500</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.728.112</u>	<u>1.784.214</u>
	Passiver i alt	<u>4.170.049</u>	<u>3.377.778</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	61.489	111.489
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>1.482.075</u>	<u>1.482.075</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	1.543.564	1.593.564
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>848.373</u>	<u>848.373</u>
	<u>50.000</u>	<u>2.391.937</u>	<u>2.441.937</u>

Noter

	31/12 2021	31/12 2020
1. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2021	2.650.000	0
Tilgang i årets løb	19.380	2.650.000
Kostpris 31. december 2021	2.669.380	2.650.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-294	0
Årets afskrivninger	-3.485	-294
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	-3.779	-294
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	2.665.601	2.649.706
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	160.000	80.000
Tilgang i årets løb	0	80.000
Kostpris 31. december 2021	160.000	160.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	160.000	160.000

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Team L- Invest Holding ApS
STS Transport og Logistik ApS, Odense Kommune	100 %	1.257.711	241.731	80.000
Flyttemaler ApS, Odense Kommune	100 %	228.802	189.163	40.000
STS Ejendomme ApS, Odense Kommune	100 %	102.218	62.218	40.000
		1.588.731	493.112	160.000

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
3. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.375.810	1.429.584
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-54.000</u>	<u>-52.000</u>
	<u>1.321.810</u>	<u>1.377.584</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.105.000</u>	<u>1.160.000</u>
4. Kreditinstitutter i øvrigt		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	316.124	338.130
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-42.000</u>	<u>-42.000</u>
	<u>274.124</u>	<u>296.130</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.376 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.666 t.kr.		
Ydermere har selskabet til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 316 t.kr., stillet virksomhedspant.		

Noter

6. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke-indregnet skatteaktiv på t.kr. 1.

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Team L-Invest Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger samt nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger i forbindelse hermed samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Team L-Invest Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.