

# Ejendomsgruppen Invest ApS

Åbovej 45  
8260 Viby J

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/06/2019**

---

**Claus Panum Dubgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsgruppen Invest ApS  
Åbovej 45  
8260 Viby J

CVR-nr: 38289209  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar samt hver virksomhed i hermed stående forbindelse.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>			<b>1</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>			<b>1</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-270.499	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-270.499</b>	<b>1</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-270.499</b>	<b>1</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-270.499	
Overført resultat .....			1
<b>I alt .....</b>		<b>-270.499</b>	<b>1</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			50.001
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>50.001</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>50.001</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		50.001	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>50.001</b>	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>50.001</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>50.001</b>	<b>50.001</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		-270.499	
Overført resultat .....		1	1
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-220.498</b>	<b>50.001</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		270.499	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>270.499</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>270.499</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>50.001</b>	<b>50.001</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret