

# Jape Ejendomme Holding ApS

Skolebakken 7 st tv  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/11/2020**

---

**Peter Hjortshøj**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Jape Ejendomme Holding ApS  
Skolebakken 7 st tv  
8000 Aarhus C

CVR-nr: 38288296  
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering i kapitalandele.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i regnskabsåret betragtes af ledelsen som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer en positiv indtjening for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Skat

Skat af årets resultat, består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat.

Dattervirksomheden er sambeskattet med modervirksomheden. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen, og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt underskud.

## Balance

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang moderselskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		76.323	167.520
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>76.323</b>	<b>167.520</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>76.323</b>	<b>167.520</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		76.323	167.520
<b>I alt .....</b>		<b>76.323</b>	<b>167.520</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.031.534	955.211
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.031.534</b>	<b>955.211</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.031.534</b>	<b>955.211</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		194.000	194.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>194.000</b>	<b>194.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>194.000</b>	<b>194.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.225.534</b>	<b>1.149.211</b>



# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	50.000	50.000
Overført resultat .....		1.175.534	1.099.211
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.225.534</b>	<b>1.149.211</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.225.534</b>	<b>1.149.211</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Jape Ejendomme ApS, Aarhus	100%	1.031.534	76.323

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anpartner a 1.000 kr. og er ikke opdelt i klasser.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	2019/20
	0