

Sekshøj Aps

Hanesvinget 1
9520 Skørping

CVR.nr.: 38 28 70 79

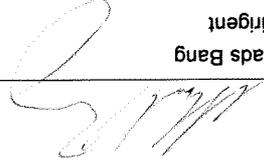
ÅRSRAPPORT 2016/2017

Regnskabsperiode: 27/12 2016 - 30/9 2017

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
28. februar 2018

Mads Bang
Dirigent



Indholdsfortegnelse

SIDE	
3.	Selskabsoplysninger
4.	Ledelsespåtegning
5.	Ledelsesberetning
	Årsregnskab
6.	Anvendt regnskabspraksis
10.	Resultatopgørelse 27/12 2016 - 30/9 2017
11.	Balance pr. 30/9 2017
13.	Noter

Selskabsoplysninger

Selskab

Sekshøj Aps
Hanesvinget 1
9520 Skørping

CVR.nr.: 38 28 70 79

Telefon: 26 17 40 33

E-mail: mads@bangclan.dk

Regnskabsperiode: 27/12 2016 - 30/9 2017

Stiftelsesdato: 27/12 2016

Direktion

Mads Bang

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017 for

Sekshøj Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/9 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27/12 2016 - 30/9 2017.

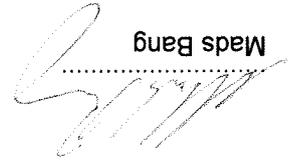
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skørping, den 28. februar 2018

Direktion



Mads Bang

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af skovbrug

Er der usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet

Det er selskabets første regnskabsår, og der er derfor mange udgifter til køb og finansiering af skoven. Dette er medvirkende til et underskud, hvorved selskabskapitalen er tabt.

Selskabets ledelse er opmærksom på Selskabslovens § 19 omhandlende kapitaltab. Årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et bedre resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinst, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoforløneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvortor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttoforløneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabs-året. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktiveret henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler.

Sambeskating

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskating. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabskat til skattemyndighederne.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttede brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab

Anvendt regnskabspraksis

indregnes under henholdsvis andre drittsindtægter og andre drittsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Restværdi af kostpris	Brugstid	Grunde og bygninger	Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar
0-33 %	0-25 år		
0-10 %	5 år		

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremføringsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Selekskatskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balancerorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskating

Skyldig og tilgodehavende selskabsstat, som endnu ikke er afregnet med administrationssselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 27/12 2016 - 30/9 2017

Note		2016/2017	2016/2017
	BRUTTOFORTJENESTE	107.768	107.768
1	Personaleomkostninger	-720	-720
2	Af- og nedskrivninger	-12.627	-12.627
	RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	94.421	94.421
	Finansielle omkostninger	-406.115	-406.115
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-311.694	-311.694
3	Skat af årets resultat	22.425	22.425
	ÅRETS RESULTAT	-289.269	-289.269
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	-289.269	-289.269
	I ALT	-289.269	-289.269

Balance pr. 30/9 2017
Aktiver

	Note	
		2016/2017
		(10 mdr.)
Grunde og bygninger	2	14.164.334
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	76.817
Materielle anlægsaktiver i alt		14.241.151
ANLÆGSAKTIVER I ALT		14.241.151
Varebeholdninger		64.418
Varebeholdninger i alt		64.418
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		489.236
Andre tilgodehavender		46.744
Tilgodehavender i alt		535.980
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		600.398
AKTIVER I ALT		14.841.549

Balance pr. 30/9 2017
Passiver

<u>Note</u>		<u>2016/2017</u>
	Virksomhedskapital	150.000
4	Overført resultat	-289.269
	EGENKAPITAL I ALT	-139.269
5	Anden langfristet gæld	8.400.000
	Gæld til pengeinstitutter	2.917.044
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	107.862
	Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.555.837
	Anden gæld	75
	Kortristede gældsforpligtelser i alt	6.580.818
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	14.980.818
	PASSIVER I ALT	14.841.549
6	Eventualforpligtelser	
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelser	
8	Going concern	

Note 1 - Personaleomkostninger	
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	1
Gager og lønninger	720
Pensionsbidrag	0
Andre omkostninger til social sikring	0
	720
Note 2 - Anlægsaktiver	
Grunde og bygninger	
Anskaffelsessum primo	0
Tilgang i året	14.170.988
Afgang i året	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	14.170.988
Akkumulerede afskrivninger primo	0
Afskrivninger vedr. afgang	0
Årets afskrivninger	6.654
Akkumulerede afskrivninger ultimo	6.654
Bogført værdi grunde og bygninger ultimo	14.164.334
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Anskaffelsessum primo	0
Tilgang i året	82.790
Afgang i året	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	82.790
Akkumulerede afskrivninger primo	0
Afskrivninger vedr. afgang	0
Årets afskrivninger	5.973
Akkumulerede afskrivninger ultimo	5.973
Bogført værdi andre anlæg, driftsmateriel og inventar	76.817
Afskrivninger:	
Grunde og bygninger	6.654
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.973
	12.627

2016/2017
(10 mdr.)

NOTER

NOTER

Note 3 - Skat**Skat af årets resultat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst
 Regulering af skatter for tidligere år
 Regulering af udskudt skat (indtægt)

0
0
-22.425
-22.425

Note 4 - Overført resultat

Overført resultat primo

Årets resultat

0
-289.269
-289.269

Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser

Realkreditlån, Nordea H: 8.400.000

Gæld i alt

Langfristet gæld

8.400.000
8.400.000
8.400.000

Note 6 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Mads bang Holding Aps for skat af koncernens sam-
 beskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royalty-
 skat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Mads bang Holding Aps,
 der er administrationselskab for samselskabet.

Note 7 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Mads Bang Holding Aps indestår som selvskyldnerkautionsist for selskabets opfyldelse af sine forpligtelser
 overfor Nordea Kredit Realkreditselskab i henhold til lånet på 8.400.000 kr.

Note 8 - Going concern

Eftersom det er selskabets første regnskabsår, har der været mange udgifter i forbindelse med
 køb og finansiering af skoven.
 Disse ekstraordinære omkostninger har medvirket til et regnskabsmæssigt underskud med tab af
 selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen vil blive reetableret gennem
 fremtidige driftsoverskud.
 Selskabets ledelse er opmærksom på Selskabslovens §119 omhandlende kapitaltab. Årsrapporten
 er aflagt med fortsat drift for øje.