

# CR af 01.01.2017 IVS

c/o Claus Rasmussen  
Artillerivej 98, C, 2, th  
2300 København S

CVR-nr. 38287060

## Årsrapport for 2019

(Opstillet uden revision eller review)

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. juni 2020

---

Claus Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

**CR af 01.01.2017 IVS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for CR af 01.01.2017 IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 7. juni 2020

### **Direktion**

Claus Rasmussen  
Direktør

**CR af 01.01.2017 IVS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i CR af 01.01.2017 IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for CR af 01.01.2017 IVS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 7. juni 2020

### **CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 29198535

Jimmi Christensen  
Statsautoriseret revisor  
mne30144

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	CR af 01.01.2017 IVS c/o Claus Rasmussen Artillerivej 98, C, 2, th 2300 København S
CVR-nr.	38287060
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Direktion</b>	Claus Rasmussen, Direktør
<b>Revisor</b>	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A , 2 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel med fast ejendom (ejendomsmægler) og hermed forbundet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -8.354, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 58.008, og en egenkapital på kr. -247.167.

Selskabet har en betydelig negativ egenkapital. Selskabets ledelse forventer at der kommer positiv indtjening således at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening inden for en årrække.

Selskabets ejerkreds har afgivet erklæring om at indestå for selskabets drift frem til 31. december 2020. Ledelsen har som følge heraf aflagt årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for CR af 01.01.2017 IVS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>252.018</b>	<b>276.452</b>
Personaleomkostninger	1	-251.949	-432.023
<b>Driftsresultat</b>		<b>69</b>	<b>-155.570</b>
Finansielle omkostninger		-8.422	-1.505
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.352</b>	<b>-157.075</b>
Skat af årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.352</b>	<b>-157.075</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-8.352	-157.075
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-8.352</b>	<b>-157.075</b>

**Balance 31. december 2019**

	<b>Note</b>	<b>2019 kr.</b>	<b>2018 kr.</b>
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	4.774
Igangværende arbejder for fremmed regning	3	57.900	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>57.900</b>	<b>4.774</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>108</b>	<b>41.476</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>58.008</b>	<b>46.250</b>
<b>Aktiver</b>		<b>58.008</b>	<b>46.250</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1	1
Overført resultat		-247.169	-238.816
<b>Egenkapital</b>		<b>-247.168</b>	<b>-238.815</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	50.189
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		261.672	234.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		31.503	377
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>305.176</b>	<b>285.065</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>305.176</b>	<b>285.065</b>
<b>Passiver</b>		<b>58.008</b>	<b>46.250</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	4		
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	1	-238.816	-238.815
Årets resultat	0	-8.352	-8.352
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>1</b>	<b>-247.168</b>	<b>-247.167</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

**Noter**

	2019	2018
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	248.148	426.864
Andre omkostninger til social sikring	3.801	5.159
	<u>251.949</u>	<u>432.023</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	<u>57.900</u>	<u>0</u>
Nettoværdi af igangværende arbejder	<u>57.900</u>	<u>0</u>

**4. Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har en betydelig negativ egenkapital. Selskabets ledelse forventer at der kommer positiv indtjening således at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening inden for en årrække.

Selskabets ejerkreds har afgivet erklæring om at indestå for selskabets drift frem til 31. december 2020. Ledelsen har som følge heraf aflagt årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.