

# CR af 01.01.2017 IVS

Artillerivej 98C, 2.th.

2300 København S

CVR-nr. 38287060

## Årsrapport 2016/17

(Opstillet uden revision eller review)

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2018

---

Claus Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

**CR af 01.01.2017 IVS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20. december 2016 - 31. december 2017 for CR af 01.01.2017 IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. december 2016 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 26. april 2018

**Direktion**

Claus Rasmussen

**CR af 01.01.2017 IVS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i CR af 01.01.2017 IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for CR af 01.01.2017 IVS for regnskabsåret 20. december 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 26. april 2018

### **CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 29198535

Jimmi Christensen  
Statsautoriseret revisor  
mne30144

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	CR af 01.01.2017 IVS Artillerivej 98C, 2.th. 2300 København S
CVR-nr.	38287060
Stiftelsesdato	20. december 2016
Hjemsted	København
Regnskabsår	20. december 2016 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Claus Rasmussen
<b>Revisor</b>	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A , 2 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel med fast ejendom (ejendomsmægler) og hermed forbundet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 20. december 2016 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -81.741, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 44.499, og en egenkapital på kr. -81.740.

Det er selskabets første leveår, og året er primært anvendt til opbygning af kundeportefølje og branding i nærområdet. Selskabet oplever fortsat en fornuftig stigning i tilgangen af nye sager og forventer at 2018 bliver med et positivt resultat. Som følge heraf forventer ledelsen, at egenkapitalen retableres ved egen indtjening inden for en årrække. Som følge heraf er årsregnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for CR af 01.01.2017 IVS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Da regnskabsåret 2016/17 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.



**Resultatopgørelse**

	Note	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>281.454</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-362.127</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80.673</b>
Finansielle omkostninger		<u>-1.068</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-81.741</b>
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-81.741</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>-81.741</u>
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-81.741</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.
<b>Aktiver</b>		
Deposita		10.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>10.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.870
<b>Tilgodehavender</b>		<b>23.870</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.629</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>34.499</b>
<b>Aktiver</b>		<b>44.499</b>

**Balance 31. december 2017**

	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	3	1
Overført resultat		-81.741
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-81.740</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.115
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		108.748
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		377
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>126.240</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>126.240</b>
<b>Passiver</b>		<b>44.499</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	5	

## Noter

2016/17

**1. Personaleomkostninger**

Lønninger	295.859
Andre omkostninger til social sikring	990
Andre personaleomkostninger	65.278
	<u>362.127</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>
-----------------------------------	----------

**2. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	0
	<u>0</u>

**3. Virksomhedskapital**

Årets tilgang	<u>1</u>
Saldo ultimo	<u>1</u>

**4. Egenkapitalopgørelse**

	<u>Primo</u>	<u>Stiftelse</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Ultimo</u>
Virksomhedskapital	0	1	0	1
Overført resultat	0	0	-81.741	-81.741
	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>-81.741</u>	<u>-81.740</u>

**5. Usikkerhed ved indregning og måling**

Det er selskabets første leveår, og året er primært anvendt til opbygning af kundeportefølje og branding i nærområdet. Selskabet oplever fortsat en fornuftig stigning i tilgangen af nye sager og forventer at 2018 bliver med et positivt resultat. Som følge heraf forventer ledelsen, at egenkapitalen reetableres ved egen indtjening inden for en årrække. Som følge heraf er årsregnskabet aflagt med fortsat drift for øje.