

IS IT A PLANE ApS

Bag Elefanterne 17, 4, mf,

1799 København V

CVR-nr. 38286943

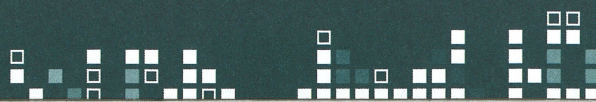
Årsrapport for 2023

(Opstillet uden revision eller review)

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. maj 2024

Line Groes
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for IS IT A PLANE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 10. maj 2024

Direktion

Line Groes
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i IS IT A PLANE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IS IT A PLANE ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk Strand, den 10. maj 2024

Sønderup I/S

Statsautoriserede revisorer

CVR-nr. 31824559

Morten Rasmussen

Registreret revisor

mne12275

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	IS IT A PLANE ApS Bag Elefanterne 17, 4, mf, 1799 København V
Telefon	42683868
E-mail	post@linegroes.dk
CVR-nr.	38286943
Stiftelsesdato	22. december 2016
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Direktion	Line Groes, Direktør
Revisor	Sønderup I/S Statsautoriserede revisorer Strandesplanaden 110, 2 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.	31824559

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 1.466.076, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 21.594.453, og en egenkapital på kr. 21.473.165.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab		-187.837	-105.990
Personaleomkostninger	1	-184.020	-183.486
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		257.993	616.238
Driftsresultat		-113.863	326.762
Andre finansielle indtægter		1.989.829	803.463
Finansielle omkostninger		-4.864	-2.843.749
Resultat før skat		1.871.102	-1.713.524
Skat af årets resultat	2	-405.025	261.323
Årets resultat		1.466.077	-1.452.201
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	700.000
Overført resultat		466.077	-2.152.201
Resultatdisponering		1.466.077	-1.452.201

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	5.212.702	5.054.709
Andre tilgodehavender		2.003.511	1.926.453
Udskudte skatteaktiver		0	282.597
Finansielle anlægsaktiver		7.216.213	7.263.758
Anlægsaktiver		7.216.213	7.263.758
Tilgodehavende selskabsskat		0	267.360
Tilgodehavender		0	267.360
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.024.000	12.297.872
Værdipapirer og kapitalandele		14.024.000	12.297.872
Likvide beholdninger		354.240	907.578
Omsætningsaktiver		14.378.240	13.472.810
Aktiver		21.594.453	20.736.569

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		20.423.164	19.957.088
Udbytte for regnskabsåret		1.000.000	700.000
Egenkapital		21.473.164	20.707.088
Hensættelser til udskudt skat		62.544	0
Hensatte forpligtelser		62.544	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.500	22.500
Selskabsskat		20.666	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.578	6.981
Kortfristede gældsforpligtelser		58.744	29.481
Gældsforpligtelser		58.744	29.481
Passiver		21.594.453	20.736.569
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Ejerskab	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	19.957.088	700.000	20.707.088
Betalt udbytte	0	0	-700.000	-700.000
Årets resultat	0	466.077	1.000.000	1.466.077
Egenkapital 31. december 2023	50.000	20.423.165	1.000.000	21.473.165

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2023	2022		
1. Personalemkostninger				
Lønninger	178.864	178.864		
Andre omkostninger til social sikring	5.156	4.622		
	184.020	183.486		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1		
2. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	59.884	21.274		
Årets regulering af udskudt skat	345.141	-282.597		
	405.025	-261.323		
3. Oplysninger om kapitalandele i andre værdipapir og kapitalandele				
<i>Andre værdipapir og kapitalandele</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
K/S Bolig Falen Odense	Viby	10,00	37.770.388	2.282.405
Komplementarselskabet Falen Odense ApS	Viby	10,00	34.501	-1.196
A/S Bolig Arsenallet Ringsted	Viby	10,00	14.322.130	298.723
			52.127.019	2.579.932
4. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris primo			4.610.000	2.960.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer			0	1.650.000
Kostpris ultimo			4.610.000	4.610.000
Opskrivninger primo			444.709	48.471
Årets opskrivninger			257.993	616.238
Modtaget udbytte			-100.000	-220.000
Opskrivninger ultimo			602.702	444.709
Regnskabsmæssig værdi ultimo			5.212.702	5.054.709

Noter

2023

2022

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

7. Ejerskab

Følgende kapitalerejere ejer 5% eller mere af selskabet:

Fremkalder ApS, Sjælør Boulevard 30 3., 2450 København SV
It is superman ApS, Bag Elefanterne 17 4. mf., 1799 København V

8. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

	Værdi ultimo	Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen
Børsnoterede værdipapirer	14.024.000	1.560.391
Andre værdipapir og kapitalandele	5.212.702	257.993

Børsnoteret værdipapir måles efter dagsværdiniveau 1.
Andre værdipapir og kapitalandele måles efter dagsværdiniveau 3.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for IS IT A PLANE ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af noterede aktier/anparters/K/S'er er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for noterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2:

Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.