

## IS IT A PLANE ApS

Bag Elefanterne 17, 4, mf,

1799 København V

CVR-nr. 38286943

## Årsrapport for 2022

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. maj 2023

---

Line Groes  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

**IS IT A PLANE ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for IS IT A PLANE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 23. maj 2023

### **Direktion**

Line Groes  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i IS IT A PLANE ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for IS IT A PLANE ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

IS IT A PLANE ApS

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vallensbæk Strand, den 23. maj 2023

**Sønderup I/S**

**Statsautoriserede revisorer**

CVR-nr. 31824559

Morten Rasmussen

Registreret revisor

mne12275

## IS IT A PLANE ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	IS IT A PLANE ApS Bag Elefanterne 17, 4, mf, 1799 København V
Telefon	42683868
E-mail	post@linegroes.dk
CVR-nr.	38286943
Stiftelsesdato	22. december 2016
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Line Groes, Direktør
<b>Revisor</b>	Sønderup I/S Statsautoriserede revisorer Strandesplanaden 110, 2 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.	31824559

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. -1.452.201, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 20.736.569, og en egenkapital på kr. 20.707.088.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-105.990</b>	<b>-92.989</b>
Personaleomkostninger	1	-183.486	-180.000
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		616.238	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>326.762</b>	<b>-272.989</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	-13.596
Andre finansielle indtægter		803.463	13.501.947
Finansielle omkostninger		-2.843.749	-24.809
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.713.524</b>	<b>13.190.553</b>
Skat af årets resultat	2	261.323	-725.496
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.452.201</b>	<b>12.465.057</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		700.000	3.500.000
Overført resultat		-2.152.201	8.965.057
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-1.452.201</b>	<b>12.465.057</b>



## IS IT A PLANE ApS

**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	0	68.434
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	5.054.709	3.008.471
Andre tilgodehavender		1.926.453	3.917.783
Udskudte skatteaktiver		282.597	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.263.758</b>	<b>6.994.687</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.263.758</b>	<b>6.994.687</b>
Tilgodehavende selskabsskat		267.360	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>267.360</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.297.872	18.720.343
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>12.297.872</b>	<b>18.720.343</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>907.578</b>	<b>159.510</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.472.810</b>	<b>18.879.853</b>
<b>Aktiver</b>		<b>20.736.569</b>	<b>25.874.540</b>

IS IT A PLANE ApS

**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		19.957.088	22.109.289
Udbytte for regnskabsåret		700.000	3.500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>20.707.088</b>	<b>25.659.289</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.500	22.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	5.251
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	15.158
Sambeskatningsbidrag		0	94.960
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.981	77.382
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>29.481</b>	<b>215.251</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>29.481</b>	<b>215.251</b>
<b>Passiver</b>		<b>20.736.569</b>	<b>25.874.540</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Ejerskab	8		

## IS IT A PLANE ApS

### Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	22.109.289	3.500.000	25.659.289
Betalt udbytte	0	0	-3.500.000	-3.500.000
Årets resultat	0	-2.152.201	700.000	-1.452.201
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>19.957.088</b>	<b>700.000</b>	<b>20.707.088</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2022	2021		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	182.461	180.000		
Andre omkostninger til social sikring	1.025	0		
	<b>183.486</b>	<b>180.000</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1		
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	21.274	711.238		
Årets regulering af udskudt skat	-282.597	0		
Regulering af tidl. års skat	0	14.258		
	<b>-261.323</b>	<b>725.496</b>		
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	130.500	4.914.223		
Tilgang i årets løb	29.000	-1.561.210		
Afgang i årets løb	-159.500	-3.222.513		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>130.500</b>		
Opskrivninger primo	-62.066	0		
Årets resultat	0	-62.066		
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	62.066	0		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-62.066</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>68.434</b>		
<b>4. Oplysninger om kapitalandele i andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
<i>Andre værdipapir og kapitalandele</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
K/S Bolig Falen Odense	Viby	10,00	35.487.983	10.727.983
Komplementarselskabet Falen Odense ApS	Viby	10,00	35.697	-4.303
A/S Bolig Arsenallet Ringsted	Viby	10,00	15.023.407	4.518.576
			<b>50.547.087</b>	<b>15.242.256</b>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris primo			2.960.000	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer			1.650.000	2.960.000
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>4.610.000</b>	<b>2.960.000</b>
Opskrivninger primo			48.471	0
Årets opskrivninger			616.238	48.471
Modtaget udbytte			-220.000	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>			<b>444.709</b>	<b>48.471</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>5.054.709</b>	<b>3.008.471</b>

## Noter

2022

2021

**6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**8. Ejerskab**

Følgende kapitaleejere ejer 5% eller mere af selskabet:

Fremkalder ApS, Sjælør Boulevard 30 3., 2450 København SV  
It is superman ApS, Bag Elefanterne 17 4. mf., 1799 København V

**9. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**

	Værdi ultimo	Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen
Børsnoterede værdipapirer	12.297.872	0	2.729.522
Andre værdipapir og kapitalandele	5.054.709	616.238	0

Børsnoteret værdipapir måles efter dagsværdiniveau 1.

Andre værdipapir og kapitalandele måles efter dagsværdiniveau 3.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for IS IT A PLANE ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af noterede aktier/anparters/K/S'er er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for noterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Dagsværdi**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2:

Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.