

# K Byggerådgivning IVS

Ceresvej 19  
1863 Frederiksberg C

CVR-nr. 38 28 67 49



## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. september 2020

---

Peter Bang Jensen  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendt revisionsinteressentselskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K Byggerådgivning IVS  
Ceresvej 19  
1863 Frederiksberg C

CVR-nr.: 38 28 67 49

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 27. december 2016

Hjemsted: Frederiksberg

### Direktion

Peter Bang Jensen, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Godkendt Revisionsinteressentskab  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for K Byggerådgivning IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 19. september 2020

### Direktion

Peter Bang Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i K Byggerådgivning IVS**

Vi har opstillet årsrapporten for K Byggerådgivning IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 19. september 2020

**DØSSING & PARTNERE**  
**Godkendt Revisionsinteressentskab**  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

Anders Nyberg  
Godkendt revisor  
**MNE-nr. mne32725**

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er primært udvikling og salg af innovative ideer samt disses idegrundlag og angående den primære aktivitet enhver hermed forbunden virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K Byggerådgivning IVS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### **Ændring i klassifikation**

Klassificering af skyldig selskabsskat er ændret således, at posterne fremgår under Anden gæld.

Sammenligningstal er ændret i overensstemmelse hermed for at give et mere retvisende billede.

Ændringen har ikke haft påvirkning på årets resultat eller egenkapital.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.159.339</b>	<b>1.721.079</b>
Personaleomkostninger	1	-1.267.990	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-108.651</b>	<b>1.721.079</b>
Finansielle omkostninger	2	-25.726	-2.517
<b>Resultat før skat</b>		<b>-134.377</b>	<b>1.718.562</b>
Skat af årets resultat	3	0	-384.098
<b>Årets resultat</b>		<b>-134.377</b>	<b>1.334.464</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		500.000	0
Overført resultat		-634.377	1.334.464
		<b>-134.377</b>	<b>1.334.464</b>

## Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		193.750	1.012.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.278.388	195.580
Andre tilgodehavender		88	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.472.226</b>	<b>1.208.080</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>542.286</b>	<b>1.705.987</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.014.512</b>	<b>2.914.067</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.014.512</b>	<b>2.914.067</b>

## Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		2.000	2.000
Reserve for iværksætterselskab		38.000	0
Overført resultat		765.087	1.437.464
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	0
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>1.305.087</u></b>	<b><u>1.439.464</u></b>
Anden gæld		616.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>616.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kreditinstitutter	5	7.496	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.990	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		714.913	1.000.815
Anden gæld		355.026	453.788
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.093.425</u></b>	<b><u>1.474.603</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.709.425</u></b>	<b><u>1.474.603</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.014.512</u></b>	<b><u>2.914.067</u></b>
Eventualforpligtelser	6		

## Noter

	2019 kr.	2018 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.122.475	0
Pensioner	55.000	0
Andre omkostninger til social sikring	3.831	0
Andre personaleomkostninger	86.684	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.267.990</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	25.726	2.517
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>25.726</b>	<b>2.517</b>

<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	384.098
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>384.098</b>

	Virk- somheds- kapital	Reserve for iværksætt erselskab	Overført resultat	Foreslået udbytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	2.000	38.000	1.399.464	0	1.439.464
Årets resultat	0	0	-634.377	500.000	-134.377
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>2.000</b>	<b>38.000</b>	<b>765.087</b>	<b>500.000</b>	<b>1.305.087</b>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	616.000	0
Langfristet del	616.000	0
Øvrig kortfristet anden gæld	355.026	453.788
Kortfristet del	355.026	453.788
	<b>971.026</b>	<b>453.788</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet PB Ejendom ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Bang Jensen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-333287822427

IP: 87.62.xxx.xxx

2020-09-22 13:13:29Z

NEM ID 

## Anders Nyberg (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1208162081047

IP: 195.225.xxx.xxx

2020-09-22 13:18:36Z

NEM ID 

## Peter Bang Jensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-333287822427

IP: 87.62.xxx.xxx

2020-09-22 13:32:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4GOVH-0AXQO-PMXIT-ZV4HD-7KJUN-1XAEY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>