



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# K Byggerådgivning IvS

Ceresvej 19, 1863 Frederiksberg C

CVR-nr. 38 28 67 49

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2019.

---

Peter Bang Jensen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for K Byggerådgivning IvS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 29. maj 2019

### Direktion

Peter Bang Jensen  
Direktør



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i K Byggerådgivning IvS**

Vi har opstillet årsregnskabet for K Byggerådgivning IvS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. maj 2019

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Lund  
statsautoriseret revisor  
mne19771

Mads Kokholm  
statsautoriseret revisor  
mne35395



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K Byggerådgivning IvS Ceresvej 19 1863 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 38 28 67 49
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Bang Jensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Modervirksomhed</b>	PB Ejendom ApS Ceresvej 19, 1863 Frederiksberg C



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at rådgive i byggebranchen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.721.079 mod 1.415.444 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.334.464 mod 1.103.815 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/1 2018 - 31/12 2018	27/12 2016 - 31/12 2017
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.721.079</b>	<b>1.415.444</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-2.517	-131
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.718.562</b>	<b>1.415.313</b>
Skat af årets resultat	-384.098	-311.498
<b>Årets resultat</b>	<b>1.334.464</b>	<b>1.103.815</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	1.000.815
Overføres til overført resultat	1.334.464	103.000
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.334.464</b>	<b>1.103.815</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.012.500	37.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	195.580	0
Andre tilgodehavender	0	61.325
Periodeafgrænsningsposter	0	315.000
Tilgodehavender i alt	<u>1.208.080</u>	<u>413.825</u>
Likvide beholdninger	<u>1.705.987</u>	<u>1.011.408</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>2.914.067</b></u>	<u><b>1.425.233</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>2.914.067</b></u>	<u><b>1.425.233</b></u>





## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
1 Virksomhedskapital	2.000	2.000
2 Overført resultat	1.437.464	103.000
3 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.000.815
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.439.464</b>	<b>1.105.815</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	7.250
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.000.815	670
Selskabsskat	384.098	311.498
Anden gæld	69.690	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.474.603	319.418
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.474.603</b>	<b>319.418</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.914.067</b>	<b>1.425.233</b>
<b>4 Eventualposter</b>		



## Noter

---

	1/1 2018 - 31/12 2018	27/12 2016 - 31/12 2017
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	2.000	2.000
	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
<b>2. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2018	103.000	0
Årets overførte overskud eller underskud	1.334.464	103.000
	<b>1.437.464</b>	<b>103.000</b>
<b>3. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2018	1.000.815	0
Udloddet udbytte	-1.000.815	0
Udbytte for regnskabsåret	0	1.000.815
	<b>0</b>	<b>1.000.815</b>

## 4. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PB Ejendom ApS, CVR-nr. 38121820 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K Byggerådgivning IvS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til opnåelse af omsætningen samt eksterne omkostninger..

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Vareforbrug omfatter omkostninger til fremmed arbejde.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og salg.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter K Byggerådgivning IvS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Bang Jensen

Direktør

Serienummer: CVR:38286749-RID:68780246

IP: 109.59.xxx.xxx

2019-06-04 07:50:48Z

NEM ID 

## Mads Kokholm

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:31568379

IP: 212.98.xxx.xxx

2019-06-04 07:53:03Z

NEM ID 

## Peter Lund

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:63039673

IP: 212.98.xxx.xxx

2019-06-04 08:14:43Z

NEM ID 

## Peter Bang Jensen

Dirigent

Serienummer: CVR:38286749-RID:68780246

IP: 109.59.xxx.xxx

2019-06-04 08:29:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WN3KE-MTWG2-U0ZTY-4M0S3-JLHQB-7LJZC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>