

K Byggerådgivning IvS

Bjørnsonsvej 46
2500 Valby

Årsrapport
27. december 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/02/2018

Peter Bang Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K Byggerådgivning IvS
Bjørnsonsvej 46
2500 Valby

CVR-nr: 38286749
Regnskabsår: 27/12/2016 - 31/12/2017

Revisor

Delta Administration v/ Fl. Brøgger
Teglgårdsvej 523
3050 Humlebæk
DK Danmark
CVR-nr: 13850232
P-enhed: 1000636224

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017 og erklærer, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven, og at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Årsrapporten er ikke revideret og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25/01/2018

Direktion

Peter Bang Jensen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet er stiftet med fravalg af revision og vil fortsat gøre brug af fravalget; jævnfør Årsregnskabslovens bestemmelser desangående.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen af K Byggerådgivning IvS.

Jeg har assisteret med opstilling af efterfølgende årsregnskab for 2017 for K Byggerådgivning IvS, til og med side 12 på grundlag af virksomhedens bogføring samt øvrige oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse for tiden fra 27. december 2016 til 31. december 2017, balance per 31. december 2017 samt andre forklarende oplysninger.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410: Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise med det særlige formål at assistere Dem med at udarbejde og præsentere dette årsregnskab i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven samt FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger; der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke i revisionsopgaveteknisk forstand er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg hverken forpligtet til at søge ekstern bekræftelse af nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor hverken review- eller revisionskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Fredensborg, 25/01/2018

Flemming Brøgger , mne18020
registreret revisor
Delta Administration v/ Fl. Brøgger
CVR: 13850232

Ledelsesberetning

Selskabet driver primært udvikling og salg af innovative ideer til byggebranchen samt disses idegrundlag og angående den primære aktivitet enhver hermed forbunden virksomhed.

Selskabets resultat efter hensættelse til selskabsskat for årsregnskabet 2017 udgør DKK 1.103.815, hvilket direktionen anser som værende tilfredsstillende og forventet, da omsætningen opnåede det forventede mål. Resultatet overføres til konto for overført overskud.

Det forventes, at 2018 igen vil give et positivt resultat, hvor succeskriteriet er en omsætning, der fastholdes på det nuværende niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette årsregnskab er aflagt i danske kroner.

Selskabet har per balancedagen hverken indgået leasingaftaler, besidder hverken finansielle instrumenter eller har lån med langstrakt amortisation.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele henholdsvis vil tilflyde eller fragå selskabet, og aktivets henholdsvis forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser i overensstemmelse med beskrivelsen af pågældende regnskabspost nedenfor.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Eventuel forskel mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for forholdets opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Ved indregning og måling tages ved årsregnskabet aflæggelse hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer og bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Eventuelle værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i takt med, at de realiseres.

Ethvert tilgodehavende og enhver gæld, der er optaget i årsregnskabet; hvor det ikke er anført, hvorvidt indfrielse sker i 2018 eller senere, er kortfristet.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter skema for funktionsopdelt beretningsform.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt fakturering har fundet sted eller kunnet have fundet sted inden årets udgang, idet arbejder på kontrakt faktureres månedligt.

Produktionsomkostninger omfatter honorarer og lønninger angående den primære drift samt persontransport og rejseudgifter mv.

Ledelsen har valgt at gøre brug af undtagelsesbestemmelsen i Årsregnskabslovens § 32 for således i årsrapporten kun at præsentere bruttoresultatet.

Administrationsomkostninger omfatter salgsfremmende omkostninger; der omfatter reklame, annoncer, repræsentation og gaver, lokale omkostninger, kontorhold, forsikringer, administrative honorarer samt regnskabsmæssige afskrivninger af driftsmidler.

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører det aktuelle regnskabsperiode. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab angående værdipapirer og ved transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under ordningen for afregning af acontoskat.

Skat af årets resultat består af selskabsskatten, der er afsat til dækning af skat af årets skattepligtige indkomst, og forskydningen i udskudte skatter.

Balance

Balancen er opstillet efter skema for kontoform.

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes på det tidspunkt, hvor forpligtelsen til at erhverve emnet overgår til selskabet, og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Selskabets tekniske anlæg og maskiner bliver afskrevet lineært over den forventede økonomiske levetid - i hovedsagen med 20 % årligt. Der er således indkalkuleret en scrapværdi for de større anskaffelser, hvorpå der ikke afskrives. Selskabets inventar og edb-anskaffelser bliver afskrevet lineært over den forventede økonomiske levetid med 25 % årligt. Der er således ikke indkalkuleret en scrapværdi heri.

Eventuel regnskabsmæssigt opgjort gevinst eller tab ved afhændelse af driftsmidler bliver i resultatopgørelsen henholdsvis tillagt Andre driftsindtægter eller tillagt Andre driftsomkostninger. Der foretages straksafskrivning af småanskaffelser over resultatopgørelsen, hvor grænsen for størrelsen af småanskaffelser udgør DKK 25.000.

Tilgodehavender fra salg måles til amortiseret kostpris, hvor der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperiode. Forudbetalte omkostninger, indregnet under aktiver, omfatter udbetalinger vedrørende efterfølgende regnskabsperiodes omkostninger.

Eventuelle aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Den for indkomståret anvendte skattesats er 22 %.

Restskattetillægget og godtgørelsen for overskydende skat (jf. Selskabsskatteloven) indregnes ved påligningen og optages i resultatopgørelsen som finansiel post.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

I tilfælde af mulig brug af alternative beskatningsregler måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af gælden.

Den anvendte skattesats er 22 %.

Der indregnes udskudt skat, når beløbet er nominelt DKK 1.000 eller større.

Der indregnes ikke udskudt skatteaktiv, når udnyttelsestidspunktet er usikkert.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 27. dec. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Bruttoresultat		1.570.000
Administrationsomkostninger		-154.556
Resultat af ordinær primær drift		1.415.444
Øvrige finansielle omkostninger		-131
Ordinært resultat før skat		1.415.313
Skat af årets resultat		-311.498
Årets resultat		1.103.815
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.815
Overført resultat		103.000
I alt		1.103.815

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		352.500
Andre tilgodehavender		61.325
Tilgodehavender i alt		413.825
Likvide beholdninger		1.011.408
Omsætningsaktiver i alt		1.425.233
Aktiver i alt		1.425.233

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		2.000
Overført resultat		103.000
Forslag til udbytte		1.000.815
Egenkapital i alt		1.105.815
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		670
Skyldig selskabsskat		311.498
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		319.418
Gældsforpligtelser i alt		319.418
Passiver i alt		1.425.233

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets soliditetsgrad/ egenkapitalandel per 31. december 2017 under hensyntagen til foreslået udbytte udgør 24,7 %.

Selskabets solvensgrad/ likviditetsgrad per 31. december 2017 under hensyntagen til foreslået udbytte udgør 1,33.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

PB Ejendom ApS, Danmark.

Selskabet blev per 27. december 2016 stiftet kontant til kurs 100,00.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft transaktioner med nærtstående parter:

Kontra Byg ApS (tilknyttet).

3. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabsskat for regnskabsåret 2017 er afsat med 22 % på baggrund af den foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst til DKK 311.498.

Der er for året betalt selskabsskat a conto med DKK 0.

Der er beregnet udskudt skat, der hviler på selskabets aktiver, der per balancedagen udgør DKK 0.

4. Information om vederlag til ledelsesorganer og særlige incitamentsprogrammer

Der har i regnskabsåret ingen personer været ansat.

Direktionen har i året hverken modtaget løn eller andet særskilt for dette hverv. Selskabet har ikke med nogen medarbejder indgået et incitamentsprogram.