

**Urban Holdings ApS**  
**Buddinge Hovedgade 181**  
**2860 Søborg**

**CVR-nummer 38 28 59 12**

## **Årsrapport**

**1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. marts 2022

---

Martin Østoft  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledespåtegning                                    | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Urban Holdings ApS  
Buddinge Hovedgade 181  
2860 Søborg

Hjemstedskommune: Gladsaxe  
CVR-nummer: 38 28 59 12  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Direktion

Martin Østoft  
Antony David Powell

### Revisor

Dansk Revision Roskilde  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Køgevej 46A  
4000 Roskilde

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Urban Holdings ApS .

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, 15. marts 2022

**Direktionen:**

Martin Østoft

Antony David Powell

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Urban Holdings ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Urban Holdings ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 15. marts 2022

### Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093

John Lorey Petersen  
Partner, registreret revisor  
mne3328

Jesper Brøns  
Registreret revisor  
mne17362

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at direkte eller indirekte at drive handel, investering og finansiering i øvrigt samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn samt at fungere som holdingselskab for datterselskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har udøvet sine planlagte driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| Note                                       | <b>Resultatopgørelse</b>   | 2020/21<br>DKK | 2019/20<br>1.000 DKK |
|--|--|----------------|----------------------|
| <b>Perioden 1. oktober - 30. september</b> |  |                |                      |
|  | Andre eksterne omkostninger  | -7.100         | -7                   |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>   | <b>-7.100</b>  | <b>-7</b>            |
|  | Afskrivninger, anlægsaktiver   | 0              | 6                    |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-7.100</b>  | <b>-1</b>            |
|  | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                             | 127.311        | 360                  |
| 1  | Finansielle indtægter  | 5.121          | 3                    |
| 2  | Finansielle omkostninger   | -20.894        | -16                  |
|  | <b>Resultat før skat</b>   | <b>104.438</b> | <b>347</b>           |
|  | Skat af årets resultat   | 4.811          | 3                    |
|  | <b>Årets resultat</b>  | <b>109.249</b> | <b>349</b>           |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>    |  |                |                      |
|  | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 127.311        | 360                  |
|  | Overført resultat  | -18.062        | -10                  |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>109.249</b> | <b>349</b>           |
| 3  | Antal beskæftigede   |                |                      |

| Note                             | <b>Balance</b>                                   | 2020/21<br>DKK   | 2019/20<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|----------------------|
| <b>Aktiver pr. 30. september</b> |  |                  |                      |
|                                  | Patenter og rettigheder                          | 250.000          | 100                  |
|                                  | <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>                | <b>250.000</b>   | <b>100</b>           |
|                                  | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 945.871          | 969                  |
|                                  | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 | <b>945.871</b>   | <b>969</b>           |
|                                  | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>1.195.871</b> | <b>1.069</b>         |
|                                  | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 131.698          | 116                  |
|                                  | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 148.157          | 187                  |
|                                  | Tilgodehavende skat                              | 38.590           | 0                    |
|                                  | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>318.445</b>   | <b>304</b>           |
|                                  | <b>Likvide beholdninger</b>                      | <b>1.620</b>     | <b>0</b>             |
|                                  | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>320.065</b>   | <b>304</b>           |
|                                  | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>1.515.936</b> | <b>1.372</b>         |



| Note                              | Balance  | 2020/21<br>DKK   | 2019/20<br>1.000 DKK |
|-----------------------------------|--|------------------|----------------------|
| <b>Passiver pr. 30. september</b> |  |                  |                      |
|                                   | Virksomhedskapital   | 50.000           | 50                   |
|                                   | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 775.871          | 649                  |
|                                   | Overført resultat  | 144.001          | 162                  |
|                                   | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>969.872</b>   | <b>861</b>           |
|                                   | Selskabsskat   | 12.470           | 90                   |
| 4                                 | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>12.470</b>    | <b>90</b>            |
|                                   | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 26.425           | 19                   |
|                                   | Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 329.161          | 128                  |
|                                   | Gæld til associerede virksomheder                          | 177.752          | 260                  |
|                                   | Selskabsskat   | 0                | 14                   |
|                                   | Anden gæld   | 256              | 0                    |
|                                   | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>533.594</b>   | <b>422</b>           |
|                                   | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>546.064</b>   | <b>512</b>           |
|                                   | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>1.515.936</b> | <b>1.372</b>         |
| 5                                 | Eventualforpligtelser                                      |                  |                      |
| 6                                 | Kontraktlige forpligtelser                                 |                  |                      |
| 7                                 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                  |                      |

## Egenkapitaloppgørelse

---

| Egenkapital                         | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Reserver<br>for netto-<br>opskriv-<br>ninger | Overført<br>resultat | I alt      |
|-------------------------------------|------------------------------|--|----------------------|------------|
|                                     | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                                    | 1.000 DKK            | 1.000 DKK  |
| Perioden 1. oktober - 30. september |                              |  |                      |            |
| Saldo primo                         | 50                           | 649  | 162                  | 861        |
| Årets resultat                      | 0                            | 127  | -18                  | 109        |
| <b>Egenkapital ultimo</b>           | <b>50</b>                    | <b>776</b>                                   | <b>144</b>           | <b>970</b> |

| Noter  | 2020/21       | 2019/20   |
|--|---------------|-----------|
|  | DKK           | 1.000 DKK |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>   |               |           |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder   | 5.121         | 3         |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>   | <b>5.121</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>  |               |           |
| Renter tilknyttede virksomheder  | 9.294         | 6         |
| Renter associerede virksomheder  | 10.580        | 9         |
| Andre finansielle omkostninger   | 1.020         | 1         |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b>  | <b>20.894</b> | <b>16</b> |
| <b>3 Antal beskæftigede</b>  |               |           |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 2).  |               |           |
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>   |               |           |
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år   | 0             | 0         |
| <b>5 Eventualforpligtelser</b>   |               |           |
| Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Urban Electric ApS, Urban Works ApS og Urban Sanitizers ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb. |               |           |
| <b>6 Kontraktlige forpligtelser</b>  |               |           |
| Ingen.   |               |           |
| <b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |               |           |
| Ingen.   |               |           |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterie

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Patenter og rettigheder herunder kryptovaluta anses for et immaterielt anlægsaktiv, der måles til kostpris ved første indregning. Markedet for kryptovaluta anses ikke at være så aktivt og pålideligt, at det er muligt at måle dagsværdien eller at skønne den fremtidige værdi pålideligt efter brugsperioden. Restværdien fastsættes derfor til kostprisen. Der foretages nedskrivning til en eventuel lavere genindvindingsværdi over resultatopgørelsen. Såfremt genindvindingsværdien efterfølgende stiger tilbageføres nedskrivningen op til kostprisen. Gevinst eller tab ved salg af kryptovaluta indregnes efter gennemsnitsmetoden under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Østoft

### Direktionsmedlem

På vegne af: Urban Holdings ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-807745404313

IP: 213.32.xxx.xxx

2022-03-15 06:21:41 UTC

NEM ID 

## Antony David Powell

### Direktionsmedlem

På vegne af: Urban Holdings ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-150135133970

IP: 131.164.xxx.xxx

2022-03-15 19:09:26 UTC

NEM ID 

## Jesper Brøns

### Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Roskilde

Serienummer: CVR:14678093-RID:1162995119740

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-03-15 19:11:07 UTC

NEM ID 

## John Lorey Petersen

### Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Roskilde

Serienummer: CVR:14678093-RID:1081244838330

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-03-15 19:12:46 UTC

NEM ID 

## Martin Østoft

### Dirigent

På vegne af: Urban Holdings ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-807745404313

IP: 213.32.xxx.xxx

2022-03-15 19:30:16 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VCLZM-NEGOE-HDXU3-G7D2K-H2Y11-0YEGO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>