

## **Urban Holdings ApS**

**Tolstojs Alle 18  
2860 Søborg**

**CVR-nummer 38 28 59 12**

## **Årsrapport**

**22. december 2016 - 30. september 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. marts 2018

---

Martin Østoft  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Urban Holdings ApS  
Tolstojs Alle 18  
2860 Søborg

Hjemstedskommune: Gladsaxe  
CVR-nummer: 38 28 59 12  
Regnskabsperiode: 22. december 2016 - 30. september 2017

### Direktion

Antony David Powell  
Martin Haring Østoft

### Revisor

Dansk Revision Roskilde  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Køgevej 46A  
4000 Roskilde

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 22. december 2016 - 30. september 2017 for Urban Holdings ApS .

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. december 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, 28. marts 2018

### Direktionen:

Antony David Powell

Martin Haring Østoft

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Urban Holdings ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Urban Holdings ApS for regnskabsåret 22. december 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 28. marts 2018

### Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093

John Lorey Petersen  
Partner, registreret revisor  
mne3328

Jesper Brøns  
Registreret revisor  
mne17362

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at direkte eller indirekte at drive handel, investering og finansiering i øvrigt samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn samt at fungere som holdingselskab for datterselskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har udøvet sine planlagte driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

2016/17

Note	Resultatopgørelse	DKK
------	-------------------	-----

---

**Perioden 22. december - 30. september**

Andre eksterne omkostninger	-5.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-5.000</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	311.153
<b>Resultat før skat</b>	<b>306.153</b>
Skat af årets resultat	1.100
<b>Årets resultat</b>	<b>307.253</b>

**Forslag til resultatdisponering:**

Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	311.153
Overført resultat	-3.900
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>307.253</b>

1 Antal beskæftigede

Note	<b>Balance</b>	2016/17 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	441.153
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>441.153</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>441.153</b>
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	118.378
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>118.378</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>118.378</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>559.531</b>



Note	<b>Balance</b>	2016/17 DKK
<b>Passiver pr. 30. september</b>		
	Virksomhedskapital	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	311.153
	Overført resultat	-3.900
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>357.253</b>
	Selskabsskat	117.278
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>117.278</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000
	Gæld til associerede virksomheder	80.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>85.000</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>202.278</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>559.531</b>
2	Eventualforpligtelser	
3	Kontraktlige forpligtelser	
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Note	2016/17
<b>Egenkapitalopgørelse</b>	DKK
<b>Egenkapitalopgørelse 22. december - 30. september</b>	
Kontant indskud ved stiftelse	50.000
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>50.000</b>
Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	311.153
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>311.153</b>
Årets overførte resultat	-3.900
<b>Overført resultat</b>	<b>-3.900</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>357.253</b>

**Noter**

DKK

**1 Antal beskæftigede**

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede.

**2 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Urban Electric ApS og Urban Works. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**3 Kontraktlige forpligtelser**

Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet omfatter selskabets første regnskabsår for perioden 22. december 2016 – 30. september 2017.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Harring Østoft

### Direktør

På vegne af: Urban Holdings ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-807745404313

IP: 87.60.23.219

2018-03-28 13:41:20Z

NEM ID 

## Antony David Powell

### Direktør

På vegne af: Urban Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-150135133970

IP: 2.111.251.32

2018-03-30 07:43:59Z

NEM ID 

## Jesper Brøns

### Revisor

På vegne af: Dansk Revision Roskilde

Serienummer: CVR:14678093-RID:1162995119740

IP: 188.120.68.54

2018-03-30 07:51:19Z

NEM ID 

## John Lorey Petersen

### Revisor

På vegne af: Dansk Revision Roskilde

Serienummer: CVR:14678093-RID:1081244838330

IP: 188.120.68.54

2018-03-30 08:18:49Z

NEM ID 

## Martin Harring Østoft

### Dirigent

På vegne af: Urban Holdings ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-807745404313

IP: 80.62.117.164

2018-03-30 20:38:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YELEM-G2BGQ-UAAHU-I7YMS-331VX-7FUEA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>