

# **SBB Invest ApS**

Søværnet 21  
5642 Millinge

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er godkendt den**

**12/01/2019**

**Sebastian Bille-Brahe Raahauge**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SBB Invest ApS  
Søværnet 21  
5642 Millinge

Telefonnummer: 24439526  
e-mailadresse: sbbinvestaps@gmail.com

CVR-nr: 38285262  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** Fynske Bank  
Østergade 42  
5642 Millinge  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

SBB Invest Aps er stiftet og drives med henblik på boligudlejning. Virksomheden har i 2017 investeret i 3 rækkehuse i området omkring Odense, som lejes ud til privatpersoner.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er opfylder kravene til ikke revideret regnskab, da balancesummen er mindre end 4 mio., omsætningen er mindre end 8 mio. og der er mindre end 12 fuldtidsansatte.

Der er ikke ændret regnskabspraksis fra tidligere år.

Ved udførelsen af regnskabet er ejendommene konservativt reguleret til dagsværdi med forrentningskrav 5,5-6%.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		284.400	142.800
Produktionsomkostninger .....		-57.012	35.484
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>227.388</b>	<b>107.315</b>
Distributionsomkostninger .....		-7.683	38.725
Administrationsomkostninger .....		-25.659	2.742
Andre driftsomkostninger .....		-4.629	10.290
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>189.417</b>	<b>55.555</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....	1	-3.686	2.649
Øvrige finansielle omkostninger .....		-40.697	27.771
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>145.034</b>	<b>25.134</b>
Skat af årets resultat .....		-31.907	5.529
<b>Årets resultat .....</b>		<b>113.127</b>	<b>19.604</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		113.127	19.604
<b>I alt .....</b>		<b>113.127</b>	<b>19.604</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		3.500.000	2.970.000
Produktionsanlæg og maskiner .....		28.691	28.691
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		6.930	7.966
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>3.535.621</b>	<b>3.006.657</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>3.535.621</b>	<b>3.006.657</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	2	74.200	76.849
Andre tilgodehavender .....			4.901
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>74.200</b>	<b>81.750</b>
Likvide beholdninger .....		-19.136	37.777
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>55.064</b>	<b>119.527</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.590.685</b>	<b>3.126.184</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	890.692	422.523
Overført resultat .....		113.127	19.605
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.003.819</b>	<b>442.128</b>
Udskudt skat .....		116.600	
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.284.066	2.361.456
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.400.666</b>	<b>2.361.456</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		106.200	122.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	4	80.000	200.000
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>186.200</b>	<b>322.600</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.586.866</b>	<b>2.684.056</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.590.685</b>	<b>3.126.184</b>



# Noter

## 1. Nedskrivning af finansielle aktiver

Afskrivning af låneomkostninger og afskrivninger på installationer(13%) som udgør 1190,28kr.

## 2. Igangværende arbejder for fremmed regning

Låneomkostninger aktiveret, som afskrives over 30 år

## 3. Registreret kapital mv.

	kr.
Anpartskapital:	457.688
Overført resultat tidligere år:	19.605
Reguleret dagsværdi:	413.400
Aktie-/anpartskapital ultimo	890.692

## 4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gældsbev 80.000kr.