

# **SBB Invest ApS**

Søvænget 21  
5642 Millinge

Årsrapport  
24. december 2016 - 31. december 2017

**Årsrapporten er godkendt den**

**15/01/2018**

**Sebastian Raahauge**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SBB Invest ApS  
Søværnet 21  
5642 Millinge

Telefonnummer: 24439526  
e-mailadresse: sbbinvestaps@gmail.com

CVR-nr: 38285262  
Regnskabsår: 24/12/2016 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Fynske Bank  
Østergade 42  
5610 Assens  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

SBB Invest Aps er stiftet og drives med henblik på boligudlejning. Virksomheden har i 2017 investeret i 3 rækkehuse i området omkring Odense, som lejes ud til privatpersoner.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Regnskabet er opfylder kravene til ikke revideret regnskab, da balancesummen er mindre end 4 mio., omsætningen er mindre end 8 mio. og der er mindre end 12 fuldtidsansatte.

Der er ikke ændret regnskabspraksis, da dette er første regnskabsår.

# Resultatopgørelse 24. dec. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		142.800
Produktionsomkostninger .....		35.484
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>107.315</b>
Distributionsomkostninger .....		38.725
Administrationsomkostninger .....		2.742
Andre driftsomkostninger .....		10.290
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>55.555</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....	1	2.649
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	27.771
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>25.134</b>
Skat af årets resultat .....		5.529
<b>Årets resultat .....</b>		<b>19.604</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		19.604
<b>I alt .....</b>		<b>19.604</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		2.970.000
Produktionsanlæg og maskiner .....		28.691
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		7.966
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>3.006.657</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>3.006.657</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	3	76.849
Andre tilgodehavender .....	4	4.901
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>81.750</b>
Likvide beholdninger .....		37.777
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>119.527</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.126.184</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		422.523
Overført resultat .....		19.605
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>442.128</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.361.456
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.361.456</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		122.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..	5	200.000
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>322.600</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.684.056</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.126.184</b>



# Noter

## **1. Nedskrivning af finansielle aktiver**

Afskrivning af låneomkostninger over 30 år.

## **2. Øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger samt afskrivninger på installationer(13%) som udgør 1190,28kr

## **3. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Låneomkostninger aktiveret, som afskrives over 30 år

## **4. Andre tilgodehavender**

Forudbetalt forsikring

## **5. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

Gældsbrief til Hans Raahauge på 160.000kr og gældsbrief til Niels Raahauge på 40.000kr.