

Amaliegade Invest ApS

Amaliegade 9B
1256 København K

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/05/2020

Ronnie Melbye
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Amaliegade Invest ApS

Amaliegade 9B

1256 København K

CVR-nr: 38284991

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Amaliegade Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse København, den 4/5-2020

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 04/05/2020

Direktion

Ronnie Melbye

Bestyrelse

Ronnie Melbye

Sean Laursen

Sergey Kryukov

Martin Ravn

Daniel Kamph Demant

June Skovgaard Lillienkjold

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør -93 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		780.711	768.470
Eksterne omkostninger		-145.818	-148.585
Bruttoresultat		634.893	619.885
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-249.013	-249.013
Resultat af ordinær primær drift		385.880	370.872
Øvrige finansielle omkostninger		-504.184	-237.885
Ordinært resultat før skat		-118.304	132.987
Skat af årets resultat		25.479	-29.669
Årets resultat		-92.825	103.318
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-92.825	103.318
I alt		-92.825	103.318

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		14.442.734	14.691.747
Materielle anlægsaktiver i alt		14.442.734	14.691.747
Anlægsaktiver i alt		14.442.734	14.691.747
Likvide beholdninger		2.657.322	217.287
Omsætningsaktiver i alt		2.657.322	217.287
Aktiver i alt		17.100.056	14.909.034

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		6.000.000	6.000.000
Overført resultat		217.319	310.144
Egenkapital i alt		6.217.319	6.310.144
Hensættelse til udskudt skat		-109.566	-54.783
Hensatte forpligtelser i alt		-109.566	-54.783
Gæld til realkreditinstitutter		10.024.932	7.768.676
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.024.932	7.768.676
Gæld til realkreditinstitutter		493.000	375.000
Skyldig selskabsskat		1.304	84.452
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		473.067	425.545
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		967.371	884.997
Gældsforpligtelser i alt		10.992.303	8.653.673
Passiver i alt		17.100.056	14.909.034

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.909 t.kr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 14.443 t.kr.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret