

Amaliegade Invest ApS

Amaliegade 9
1256 København K

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/04/2019

Ronnie Melbye
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Amaliegade Invest ApS

Amaliegade 9

1256 København K

CVR-nr: 38284991

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Amaliegade Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen ønsker fortsat fravalg af revision for det kommende år og erklærer sig enig i at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse København, den 29/04/2019

København, den 29/04/2019

Direktion

Ronnie Melbye

Bestyrelse

Ronnie Melbye

Martin Ravn

Daniel Bjergfelt Demant

June Skovgaard Lillienkjold

Sean Laursen

Sergey Kryukov

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør 103 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		768.470	694.331
Eksterne omkostninger		-148.585	-130.234
Bruttoresultat		619.885	564.097
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-249.013	0
Resultat af ordinær primær drift		370.872	564.097
Øvrige finansielle omkostninger		-237.885	-297.392
Ordinært resultat før skat		132.987	266.705
Skat af årets resultat		-29.669	-59.879
Årets resultat		103.318	206.826
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		103.318	206.826
I alt		103.318	206.826

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		14.691.747	14.940.760
Materielle anlægsaktiver i alt		14.691.747	14.940.760
Anlægsaktiver i alt		14.691.747	14.940.760
Likvide beholdninger		217.287	263.717
Omsætningsaktiver i alt		217.287	263.717
Aktiver i alt		14.909.034	15.204.477

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		6.000.000	6.000.000
Overført resultat		310.144	206.826
Egenkapital i alt		6.310.144	6.206.826
Hensættelse til udskudt skat		-54.783	0
Hensatte forpligtelser i alt		-54.783	0
Gæld til realkreditinstitutter		7.768.676	8.518.988
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.768.676	8.518.988
Gæld til realkreditinstitutter		375.000	0
Skyldig selskabsskat		84.452	59.879
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		425.545	418.784
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		884.997	478.663
Gældsforpligtelser i alt		8.653.673	8.997.651
Passiver i alt		14.909.034	15.204.477

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.144 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 14.692 t.kr.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret