

Amaliegade Invest ApS

Amaliegade 9
1256 København K

Årsrapport
27. december 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/03/2018

Ronnie Melbye
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 10 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Amaliegade Invest ApS

Amaliegade 9

1256 København K

CVR-nr: 38284991

Regnskabsår: 27/12/2016 - 31/12/2017

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Amaliegade Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. december 2016 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

København, den 13/03/2018

Direktion

Ronnie Melbye

Bestyrelse

Ronnie Melbye

Martin Ravn

Daniel Bjergfelt Demant

June Skovgaard Lillienkjold

Sean Laursen

Sergey Kryukov

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen ønsker fortsat fravalg af revision for det kommende år og erklærer sig enig i at betingelserne herfor er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Amaliegade Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende ejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

Omkostninger vedrørende ejendomme

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Ejendomme

Ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 27. dec. 2016 - 31. dec. 2017

| | Note | 2016/17 kr. |
|---|------|----------------|
| Nettoomsætning | | 694.331 |
| Eksterne omkostninger | | -130.234 |
| Bruttoresultat | | 564.097 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 564.097 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -297.392 |
| Ordinært resultat før skat | | 266.705 |
| Skat af årets resultat | | -59.879 |
| Årets resultat | | 206.826 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | 206.826 |
| I alt | | 206.826 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2016/17 kr. |
|---|------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 14.940.760 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 14.940.760 |
| Anlægsaktiver i alt | | 14.940.760 |
| Likvide beholdninger | | 263.717 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 263.717 |
| Aktiver i alt | | 15.204.477 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2016/17 kr. |
|--|------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 6.000.000 |
| Overført resultat | | 206.826 |
| Egenkapital i alt | | 6.206.826 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 8.518.988 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 8.518.988 |
| Skyldig selskabsskat | | 59.879 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .. | | 418.784 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 478.663 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 8.997.651 |
| Passiver i alt | | 15.204.477 |

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør 207 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.519 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 14.941 t.kr.