
Marvic Lid Holding ApS

c/o Henrik Lid,, Willy Brandts Vej 3, 5. mf., 2450
København SV

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 38 28 20 42

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den
21/09 2020

Henrik Lið
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Marvic Lid Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. september 2020

Direktion

Henrik Liö
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Marvic Lid Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Marvic Lid Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 21. september 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Maj-Britt Nørskov Nannestad

statsautoriseret revisor

mne32198

Selskabsoplysninger

Selskabet

Marvic Lid Holding ApS
c/o Henrik Lid,
Willy Brandts Vej 3, 5. mf.
2450 København SV

CVR-nr.: 38 28 20 42

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: København

Direktion

Henrik Lið

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Marvic Lid Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som et holdingselskab samt foretage investering i fast ejendom og øvrige kapitalanbringelser. Endvidere kan selskabet udføre rådgivning inden for fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 619.375, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 973.291.

Væsentlige fejl

Der henvises til anvendt regnskabspraksis i nærværende årsrapport, for omtale af væsentlige fejl vedrørende tidligere år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Covid-19

Det er ledelsens opfattelse, at konsekvenserne som følge af COVID-19 er en efterfølgende begivenhed - der opstod efter balancedagen den 31. december 2019. Vi tror ikke - og har kendskab til - at konsekvenserne af COVID-19 vil påvirke virksomhedens evne til at fortsætte driften.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Nettoomsætning		0	500.000
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	658.927	-275.034
Andre eksterne omkostninger		-38.704	-537.570
Bruttoresultat		620.223	-312.604
Personaleomkostninger	2	-779	-608
Resultat før finansielle poster		619.444	-313.212
Andre finansielle omkostninger		-69	-1.727
Resultat før skat		619.375	-314.939
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		619.375	-314.939

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	383.893	0
Overført resultat	235.482	-314.939
	619.375	-314.939

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	863.893	264.966
Finansielle anlægsaktiver		863.893	264.966
Anlægsaktiver		863.893	264.966
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		39.462	339.475
Andre tilgodehavender		245.069	116.813
Udskudt skatteaktiv	5	0	0
Selskabsskat		4.401	0
Tilgodehavender		288.932	456.288
Likvide beholdninger		66.416	0
Omsætningsaktiver		355.348	456.288
Aktiver		1.219.241	721.254

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		383.893	0
Overført resultat		539.398	303.916
Egenkapital		973.291	353.916
Kreditinstitutter		0	11.726
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		240.701	167.531
Selskabsskat		0	182.831
Anden gæld		5.249	5.250
Kortfristede gældsforpligtelser		245.950	367.338
Gældsforpligtelser		245.950	367.338
Passiver		1.219.241	721.254
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	0	578.950	628.950
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	0	-275.034	-275.034
Korrigeret egenkapital 1. januar	50.000	0	303.916	353.916
Årets resultat	0	383.893	235.482	619.375
Egenkapital 31. december	50.000	383.893	539.398	973.291

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Det er ledelsens opfattelse, at konsekvenserne som følge af COVID-19 er en efterfølgende begivenhed - der opstod efter balancedagen den 31. december 2019. Vi tror ikke - og har kendskab til - at konsekvenserne af COVID-19 vil påvirke virksomhedens evne til at fortsætte driften.

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Andre personaleomkostninger	<u>779</u>	<u>608</u>
	779	608
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	634.508	0
Andel af underskud i dattervirksomheder	-6.140	-275.034
Tilbageførelse af tidligere års resultat	<u>30.559</u>	<u>0</u>
	658.927	-275.034

Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
4 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	540.000	500.000
Tilgang i årets løb	0	90.000
Afgang i årets løb	-60.000	-50.000
Kostpris 31. december	<u>480.000</u>	<u>540.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-275.034	0
Årets resultat	628.368	-275.034
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	30.559	0
Værdireguleringer 31. december	<u>383.893</u>	<u>-275.034</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>863.893</u>	<u>264.966</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HL Property Asset Management ApS	København K	DKK 50.000	80%	357.247	325.321
HLM Investment ApS	København K	DKK 50.000	80%	30.931	-7.676
HL Management A/S	København K	DKK 500.000	80%	691.688	467.815

5 Hensættelse til udskudt skat

Skattemæssigt underskud til fremførsel	-14.613	-7.555
Overført til udskudt skatteaktiv	14.613	7.555
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	14.613	7.555
Nedskrivning til vurderet værdi	-14.613	-7.555
Regnskabsmæssig værdi	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	25.000	25.000
Mellem 1 og 5 år	44.000	69.000
	<u>69.000</u>	<u>94.000</u>

Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Marvic Lid Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Rettelse af væsentlige fejl

Der er foretaget tilretning af væsentlige fejl vedrørende tidligere år. Ledelsen er blevet opmærksom på ikke indregnet resultat, for de underliggende datterselskaber i 2018. Der er foretaget korrektion heraf på selskabets egenkapital i årsrapporten for 2019, selskabets sammenligningstal er tilpasset i overensstemmelse hermed.

For regnskabsåret 2018 er selskabets bruttoresultat og resultat pr. 31. december før skat negativ påvirket med t.kr. 275, skat og udskudt skat er ikke påvirket af korrektionen. Kapitalandele er reduceret med t.kr. 275, tilsvarende er årets resultat for 2018 og egenkapitalen pr. 1. januar 2019 negativ påvirket med t.kr. 275.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.