



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TEAM FYN APS**

**SKOVLUNDVEJ 17, 8541 SKØDSTRUP**

**ÅRSRAPPORT**

**23. DECEMBER 2016 - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. februar 2018

---

Fritz Pedersen

**CVR-NR. 38 28 17 98**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |             |
| Selskabsoplysninger .....  | 3           |
| <b>Erklæringer</b>   |             |
| Ledelsespåtegning.....   | 4           |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5           |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |             |
| Ledelsesberetning.....   | 6           |
| <b>Årsregnskab 23. december 2016 - 31. december 2017</b>         |             |
| Resultatopgørelse.....   | 7           |
| Balance.....   | 8-9         |
| Noter.....   | 10-11       |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 12-14       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Team Fyn ApS<br>Skovlundvej 17<br>8541 Skødstrup                                |
|                  | CVR-nr.: 38 28 17 98  |
|                  | Stiftet: 23. december 2016  |
|                  | Hjemsted: Aarhus  |
|                  | Regnskabsår: 23. december 2016 - 31. december 2017                              |
| <b>Direktion</b> | Fritz Walther Pedersen  |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Tingvej 11, 1. sal<br>8800 Viborg |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23. december 2016 - 31. december 2017 for Team Fyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. december 2016 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20. februar 2018

Direktion:

---

Fritz Walther Pedersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Team Fyn ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Team Fyn ApS for regnskabsåret 23. december 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 20. februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 36182

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at etablere og drive LOOP centre.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på -386 tkr. anses for mindre tilfredsstillende. Resultatet er dog på nogenlunde forventet niveau i forhold til opstart af 3 nye fitnesscentre.

Selskabets egenkapital er negativ med 286 tkr. og selskabet har dermed tabt hele selskabskapitalen. Selskabets ledelse har udarbejdet en handlingsplan, hvor selskabets kapital forventes reetableret. Der forventes et overskud i 2018 og selskabets kapital forventes reetableret ved egen indtjening over de kommende år.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 23. DECEMBER - 31. DECEMBER

|  | Note | 2016/17<br>kr.  |
|--|------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....         |      | <b>191.910</b>  |
| Personaleomkostninger.....             | 1    | -333.495        |
| Af- og nedskrivninger.....             |      | -253.704        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            |      | <b>-395.289</b> |
| Andre finansielle omkostninger.....    |      | -99.448         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>-494.737</b> |
| Skat af årets resultat.....            | 2    | 109.000         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>-385.737</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                 |
| Overført resultat.....                 |      | -385.737        |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>-385.737</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2017<br>kr.      |
|--|----------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....   |          | 1.938.034        |
| Indretning af lejede lokaler.....              |          | 1.847.578        |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>           | <b>3</b> | <b>3.785.612</b> |
| Andre værdipapirer.....                        |          | 3.000            |
| Lejede depositum og andre tilgodehavender..... |          | 103.350          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>          | <b>4</b> | <b>106.350</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                      |          | <b>3.891.962</b> |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....  |          | 26.386           |
| <b>Varebeholdninger.....</b>                   |          | <b>26.386</b>    |
| Udsudte skatteaktiver.....                     |          | 109.000          |
| Andre tilgodehavender.....                     |          | 226.082          |
| Periodeafgrænsningsposter.....                 |          | 7.748            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                    |          | <b>342.830</b>   |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>               |          | <b>216.648</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                  |          | <b>585.864</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>                            |          | <b>4.477.826</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER                                      | Note     | 2017<br>kr.      |
|---|----------|------------------|
| Selskabskapital.....                          |          | 100.000          |
| Overført resultat.....                        |          | -385.737         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       | <b>5</b> | <b>-285.737</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 44.903           |
| Anden gæld.....                               |          | 4.718.660        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>4.763.563</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |          | <b>4.763.563</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>4.477.826</b> |
| <br>  |          |                  |
| Eventualposter mv.                            | 6        |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 7        |                  |

## NOTER

|   | 2016/17<br>kr.                                | Note  |
|---|---|---|
| <b>Personaleomkostninger</b>                  |   | <b>1</b>                                      |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>1 |   |   |
| Løn og gager.....                             | 321.630                                       |   |
| Andre omkostninger til social sikring.....    | 4.060   |   |
| Andre personaleomkostninger.....              | 7.805   |   |
|   | <b>333.495</b>                                |   |
| <b>Skat af årets resultat</b>                 |   | <b>2</b>                                      |
| Regulering af udskudt skat.....               | -109.000                                      |   |
|   | <b>-109.000</b>                               |   |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>               |   | <b>3</b>                                      |
|   | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar | Indretning af<br>lejede lokaler               |
| Tilgang.....                                  | 2.069.834                                     | 1.958.561                                     |
| Kostpris 31. december 2017.....               | 2.069.834                                     | 1.958.561                                     |
| Årets afskrivninger.....                      | 131.800                                       | 110.983                                       |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....  | 131.800                                       | 110.983                                       |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....  | 1.938.034                                     | 1.847.578                                     |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>              |   | <b>4</b>                                      |
|   | Andre<br>værdipapirer                         | Lejededpositum og<br>andre<br>tilgodehavender |
| Tilgang.....                                  | 3.000   | 103.350                                       |
| Kostpris 31. december 2017.....               | 3.000   | 103.350                                       |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....  | 3.000   | 103.350                                       |
| <b>Egenkapital</b>                            |   | <b>5</b>                                      |
|   | Selskabs-<br>kapital                          | Overført<br>resultat                          |
| Egenkapital 23. december 2016.....            | 100.000                                       | 0   |
| Forslag til årets resultatdisponering.....    |   | -385.737                                      |
|   |   | -385.737                                      |
| Egenkapital 31. december 2017.....            | 100.000                                       | -385.737                                      |
|   |   | -285.737                                      |

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****6****Eventualforpligtelser****Huslejeforpligtelser**

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 2.402 tkr. i uopsigelighedsperioden, som udløber henholdsvis den 1. marts 2022, 1. september 2023 og 1. august 2027.

Selskabet har indgået en franchiseaftale med franchisegiver. Franchisefee udgjorde 18 tkr. i 2017.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.**7**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Team Fyn ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter periodiseres og indtægtsføres over abonnementsperioden. Salg af varer indtægtsføres når tidspunktet for risikoovergangen til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter, og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 7 år     | 0 %       |
| Indretning af lejede lokaler.....            | 7 år     | 0 %       |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapier, som indregnes og måles til kostpris

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.