

---

# ***AUFF Komplementar ApS***

Finlandsgade 14, 8200 Aarhus N

## **Årsrapport for 2022**

---

CVR-nr. 38 28 08 48

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 22/5 2023

Jørgen Lang  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for AUFF Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 19. april 2023

## Direktion

Jørgen Lang  
direktør

## Bestyrelse

Brian Bech Nielsen  
formand

Peter Løchte Jørgensen

Jørgen Lang

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i AUFF Komplementar ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for AUFF Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 19. april 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Michael Nielsson  
statsautoriseret revisor  
mne15151

Jeppe Smed Sørensen  
statsautoriseret revisor  
mne40041

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	AUFF Komplementar ApS Finlandsgade 14 8200 Aarhus N  CVR-nr.: 38 28 08 48 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Bestyrelse</b>	Brian Bech Nielsen, formand Peter Løchte Jørgensen Jørgen Lang
<b>Direktion</b>	Jørgen Lang
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
<b>Advokat</b>	Kromann Reumert Rådhuspladsen 3 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Jægergårdsgade 101B 8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>37.938</b>	<b>21.425</b>
Andre eksterne omkostninger		-19.548	-17.418
<b>Bruttoresultat</b>		<b>18.390</b>	<b>4.007</b>
Finansielle omkostninger		-496	-533
<b>Resultat før skat</b>		<b>17.894</b>	<b>3.474</b>
Skat af årets resultat	2	-3.916	-748
<b>Årets resultat</b>		<b>13.978</b>	<b>2.726</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		13.978	2.726
		<b>13.978</b>	<b>2.726</b>

## Balance 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		37.940	21.426
<b>Tilgodehavender</b>		<b>37.940</b>	<b>21.426</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>69.197</b>	<b>68.563</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>107.137</b>	<b>89.989</b>
<b>Aktiver</b>		<b>107.137</b>	<b>89.989</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		38.219	24.241
<b>Egenkapital</b>		<b>88.219</b>	<b>74.241</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Selskabsskat		3.918	748
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>18.918</b>	<b>15.748</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>18.918</b>	<b>15.748</b>
<b>Passiver</b>		<b>107.137</b>	<b>89.989</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Nærtstående parter	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	24.241	74.241
Årets resultat	0	13.978	13.978
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>38.219</b>	<b>88.219</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at være komplementar i AUFF Holding P/S, AUFF Invest P/S, AUFF Invest Forum P/S, Sandbjerg Gods P/S, FEAS Bolig P/S, FEAS Erhverv P/S og Parkkollegierne P/S.

## 2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
	3.916	748
	<u><b>3.916</b></u>	<u><b>748</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i AUFF Holding P/S AUFF Invest P/S, AUFF Invest Forum P/S, Sandbjerg Gods P/S, FEAS Bolig P/S, FEAS Erhverv P/S og Parkkollegierne P/S, og hæfter dermed ubegrænset for selskabernes forpligtelser.

De samlede aktiver i AUFF Holding P/S udgør pr. 31. december 2022 TDKK 5.229.435, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 162.390.

De samlede aktiver i AUFF Invest P/S udgør pr. 31. december 2022 TDKK 3.193.702, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 318.301.

De samlede aktiver i AUFF Invest Forum P/S udgør pr. 31. december 2022 TDKK 84.885, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 45.668.

De samlede aktiver i Sandbjerg Gods P/S udgør pr. 31. december 2022 TDKK 68.553, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 15.244.

De samlede aktiver i FEAS Bolig P/S udgør pr. 31. december 2022 TDKK 275.576, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 131.295.

De samlede aktiver i FEAS Erhverv P/S udgør pr. 31. december 2022 TDKK 3.377.493, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 1.773.620.

De samlede aktiver i Parkkollegierne P/S udgør pr. 31. december 2022 TDKK 182.524, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 156.071.

Selskabet indgår i sambeskatning med Aarhus Universitets Forskningsfond koncernens øvrige danske datterselskaber og hæfter solidarisk for skatten af koncernens sambeskattede indkomst mv.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderfonden:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Aarhus Universitets Forskningsfond, cvr. nr: 10 46 61 05	Aarhus

Koncernrapporten for Aarhus Universitets Forskningsfond, cvr. nr: 10 46 61 05 kan rekvireres på følgende adresse:

cvr.dk

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AUFF Komplementar ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter vederlag for komplementarydelser.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske datterselskaber i Aarhus Universitets Forskningsfond koncernen. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.