

Enoch Estate ApS

Slotsvej 1
6560 Sommersted

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/08/2020

Jimmy Enoch
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Enoch Estate ApS
Slotsvej 1
6560 Sommersted

CVR-nr: 38280805
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for 2019 udviser et overskud på kr. 58.280 efter skat. Balancen viser en egenkapital på kr. 77.259.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		131.438	222.286
Administrationsomkostninger		-19.588	0
Bruttoresultat		111.850	22.286
Resultat af ordinær primær drift		111.850	22.286
Øvrige finansielle omkostninger		-50.070	-12.642
Ordinært resultat før skat		61.780	9.644
Skat af årets resultat	1	-3.500	0
Årets resultat		58.280	9.644
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		58.280	9.644
I alt		58.280	9.644

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.510.000	695.627
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.510.000	695.627
Anlægsaktiver i alt		1.510.000	695.627
Tilgodehavender moms og afgifter		18.533	0
Tilgodehavender i alt		18.533	0
Likvide beholdninger		32.886	32.371
Omsætningsaktiver i alt		51.419	32.371
Aktiver i alt		1.561.419	727.998

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		27.259	-31.022
Egenkapital i alt		77.259	18.979
Hensættelse til udskudt skat		3.500	0
Hensatte forpligtelser i alt		3.500	0
Gæld til realkreditinstitutter		360.450	465.231
Langfristede gældsforpligtelser i alt		360.450	465.231
Gæld til realkreditinstitutter		85.000	85.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		485.792	100.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		544.418	58.788
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.120.210	243.788
Gældsforpligtelser i alt		1.480.660	709.019
Passiver i alt		1.561.419	727.998

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	3.500	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	3.500	0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	695.627	0	0
Tilgang	814.373	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1.510.000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.510.000	0	0

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret