

Enoch Estate Aps

CVR 38280805

Årsrapport

01. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09. maj 2019

Jimmy Enoch

Dirigent

Indhold

	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Enoch Estate Aps
Slotsvej 1, Mølby
6560 Sommersted

CVR-nr: 38280805
Regnskabsår: 01/01/2018-31/12/2018

Bankforbindelse

Ledespåtegning

Direktionen har til dags dato, behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Enoch Estate Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver, efter vores opfattelse, et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stillinger pr. 31. december 2018, samt et resultat af selskabets aktiviteter for 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Jimmy Enoch

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Enoch Estate Aps for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i virksomhedsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre ekstrene omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiviteter

Aktiver med en kostpris på under 13.200,00 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Alle gældsforpligtelser er medtaget til pålydende værdi.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.18.-31.12.18.

	2018	2017
Bruttoresultat	250.212	288.960
Administrationsomkostninger	225.724	307.421
Omkostninger i alt	227.926	307.421
Resultat af ordinær drift	22.286	-18.461
Andre finansielle indtægter		-
Øvrige finansielle omkostninger	<u>12.642</u>	<u>22.204</u>
Ordinær resultat før skat	9.644	-40.665
Skat af årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat	9.644	-40.665
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-	-
I alt	-	-

Balance pr. 31.12.2018.

AKTIVER	2018	2017
Materielle anlægsaktiver		
Bygninger	695.627	695.627
	<u>695.627</u>	<u>695.627</u>
Omsætningsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomhed	-	-
Tilgodehavender hos tilknyttede virk	-	-
Tilgodehavender Skat	-	-
Andre tilgodehavender	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
Likvide beholdninger	32.371	55.307
AKTIVER i alt	<u>727.998</u>	<u>750.934</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Egenkapital	50.000	50.000
Overført resultat	-31.022	-40.665
Forslag til udbytte	-	-
	<u>18.979</u>	<u>9.335</u>
Kortfristet gæld		
Gæld til pengeinstitutter	-	-
Prioritetsgæld	550.231	612.816
Anden gæld	158.788	128.782
	<u>709.019</u>	<u>741.599</u>
PASSIVER i alt	<u>727.998</u>	<u>750.934</u>