

Enoch Estate Aps

CVR 38280805

Årsrapport

21. december 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25. maj 2018

Jimmy Enoch

Dirigent

Indhold

	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Enoch Estate Aps
Slotsvej 1, Mølby
6560 Sommersted

CVR-nr: 38280805
Regnskabsår: 21/12/2016-31/12/2017

Bankforbindelse

Ledespåtegning

Direktionen har til dags dato, behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. december 2016 - 31. december 2017 for Enoch Estate Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver, efter vores opfattelse, et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stillinger pr. 31. december 2017, samt et resultat af selskabets aktiviteter for 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Jimmy Enoch

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Enoch Estate Aps for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i virksomhedsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre ekstrene omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiviteter

Aktiver med en kostpris på under 13.200,00 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Alle gældsforpligtelser er medtaget til pålydende værdi.

Resultatopgørelse for perioden 21.12.2016.-31.12.2017.

	2017	
Bruttoresultat	132.129	-
Administrationsomkostninger	69.260	-
Omkostninger i alt	69.260	-
Resultat af ordinær drift	62.869	-
Andre finansielle indtægter		-
Øvrige finansielle omkostninger	<u>22.204</u>	<u>-</u>
Ordinær resultat før skat	40.665	-
Skat af årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat	40.665	-
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-	-
I alt	-	-

Balance pr. 31.12.2017.

AKTIVER	2017	
Materielle anlægsaktiver		
Bygninger	695.627	-
	695.627	-
Omsætningsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomhed	-	-
Tilgodehavender hos tilknyttede virk	-	-
Tilgodehavender Skat	-	-
Andre tilgodehavender	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
Likvide beholdninger	55.307	-
AKTIVER i alt	<u>750.934</u>	<u>-</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Egenkapital	50.000	-
Overført resultat	-40.665	-
Forslag til udbytte	-	-
	<u>9.335</u>	<u>-</u>
Kortfristet gæld		
Gæld til pengeinstitutter	-	-
Prioritetsgæld	612.816	-
Anden gæld	128.782	-
	741.599	-
PASSIVER i alt	<u>750.934</u>	<u>-</u>