

Lander ONE IVS

CVR-nr. 38 27 93 35

Årsrapport

19. december 2016 - 31. december 2017

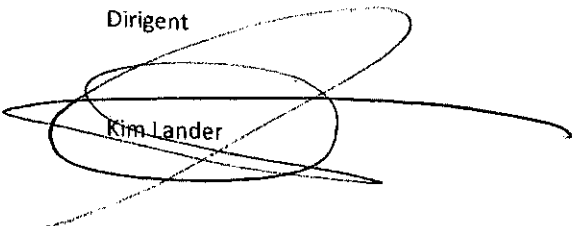
Kalbyvej 32

4684 Holmegaard

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 31. maj 2018

Dirigent


Kim Lander

Selskabsoplysninger

Selskab

Lander ONE IVS

Kalbyvej 32

4684 Holmegaard

CVR-nr.: 38 27 93 35

Hjemstedskommune: Næstved

Direktion

Kim Lander

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 19. december 2016 - 31. december 2017 for Lander ONE IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved den 31. maj 2018

Direktion

Kim Lander



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive holdingvirksomhed samt dermed beslægtet aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -25.000 efter skat, hvilket ikke er tilfredsstillende

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 0.000 og en egenkapital på kr. 0.000.

Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse har drøftet selskabets økonomiske stilling på generalforsamlingen. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapital vil blive reetableret inden for de nærmeste år gennem driftsoverskud i datterselskabet eller ved ny kapital fra kapitalejeren.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2016/17

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter, der indregnes, når selskabet har erhvervet endelig ret hertil, hvilket typisk er på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling i den tilknyttede virksomhed.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016/17

Note	2016/17 kr.
Bruttoresultat	0
2 Personaleomkostninger	0
Af- og nedskrivninger	0
	<hr/>
Resultat af ordinær primær drift	0
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-25.000
4 Andre finansielle indtægter	0
4 Øvrige finansielle omkostninger	0
	<hr/>
Ordinært resultat før skat	-25.000
5 Skat af ordinært resultat	0
	<hr/>
Årets resultat	-25.000
	<hr/> <hr/>
Forslag til resultatdisponering	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	-25.000
	<hr/>
	-25.000
	<hr/> <hr/>

Balance pr. 31. december 2017

Note	2016/17 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder	0
6 Finansielle anlægsaktiver	0
Anlægsaktiver	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0
Tilgodehavende selskabsskat	0
Udskudt skatteaktiv	0
Andre tilgodehavender	0
Periodeafgrænsningsposter	0
Tilgodehavender	0
Likvide beholdninger	0
Omsætningsaktiver	0
Aktiver	0

Balance pr. 31. december 2017

Note	2016/17 kr.
Selskabskapital	25.000
Overført resultat	-25.000
Overkurs	0
Nettoopskriv. efter den indre værdis metode	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0
7 Egenkapital	0
Hensættelse til udskudt skat	0
Andre hensatte forpligtelser	0
Hensatte forpligtelser	0
Gæld til banker	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0
Selskabsskat	0
Anden gæld	0
Kortfristede gældsforpligtelser	0
Gældsforpligtelser	0
Passiver	0
	Note
Fortsat drift	1
Pantsætninger og sikkerheder	8
Eventualposter mv.	9

Noter

1 Fortsat drift

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse har drøftet selskabets økonomiske stilling på generalforsamlingen. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapital vil blive reetableret inden for de nærmeste år gennem driftsoverskud idatterselskab eller ved ny kapital fra kapitalejeren.

2 Personaleomkostninger

2016/17

kr.

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Andel af resultat efter skat	-25.000
Ændring af ureal. intern fortjeneste på varebeholdninger	0
Afskrivning på goodwill	0
I alt	<u><u>-25.000</u></u>

4 Finansielle poster

Andre finansielle indtægter	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0
Øvrige finansielle omkostninger	0
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0
I alt	<u><u>0</u></u>

5 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	0
Årets regulering af udskudt skat	0
I alt	<u>0</u>
Udskudt skat	
Udskudt skat hviler på følgende poster:	
Materielle anlægsaktiver	0
Skattemæssige underskud	0
I alt	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat, 22%	<u>0</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

				Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris 19. december 2016				0
Tilgang				25.000
Afgang				0
Kostpris 31. december 2017				25.000
Nettoopskrivninger 19. december 2016				0
Andel i årets resultat				-25.000
Udloddet udbytte				0
Nettoopskrivninger 31. december 2017				-25.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017				0
Regnskabsmæssig værdi 19. december 2016				0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill				0
	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
LejDetHer ApS	-21.238	-71.238	50 %	0

Selskabet har hjemsted i Danmark.

7 Egenkapital

	Egenkapital Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	Egenkapital Ultimo
Selskabskapital	25.000	-	-	25.000
Overkurs	0	-	0	0
Nettoopskriv. efter den indre værdis metode	0	-	0	0
Overført resultat	0	-	-25.000	-25.000
Henlagt udbytte	0	0	0	0
I alt	25.000	0	-25.000	0

8 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

9 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.