

Ejendomsmæglerfirmaet HENSRIK P/S

Jernbanegade 12A
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/02/2020

Brian Hensrik
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsmæglerfirmaet HENSRIK P/S
Jernbanegade 12A
4000 Roskilde

CVR-nr: 38278819
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Ejendomsmæglerfirmaet HENSRIK P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, og selskabets ledelse har for regnskabsåret 2020 fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 14/02/2020

Direktion

Thomas Lyngvold Nielsen

Bestyrelse

Rasmus Jung Mørch Svendsen

Thomas Lyngvold Nielsen

Brian Hensrik

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt andre dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 1.000.000 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Indledning

Årsrapporten for Ejendomsmæglerfirmaet HENSRIK P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på et periodiseret grundlag.

Driftsmidler

Til driftsmidler medtages driftsomkostninger, der er afholdt i året til drift og vedligeholdelse af selskabets vandværk og ledninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat, da selskabet er transparent.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler medtages til nedskrevet værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Der indregnes ikke skat i årsrapporten, da den påhvilet ejerne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominal værdi.

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger. Goodwill afskrives lineær over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar

Aktiver med en kostpris under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning	1		
Bruttofortjeneste/Bruttotab		10.457.142	8.451.762
Personaleomkostninger	2	-9.316.394	-7.289.185
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-137.515	-160.015
Resultat af ordinær primær drift		1.003.233	1.002.562
Andre finansielle indtægter			0
Andre finansielle omkostninger		-3.233	-2.562
Ordinært resultat før skat		1.000.000	1.000.000
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		1.000.000	1.000.000
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen			2.000.000
Overført resultat		0	-1.000.000
I alt		1.000.000	1.000.000

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.167	151.682
Materielle anlægsaktiver i alt		14.167	151.682
Anlægsaktiver i alt		14.167	151.682
Andre tilgodehavender		603.153	157.200
Tilgodehavender i alt		603.153	157.200
Likvide beholdninger		2.760.007	2.152.813
Omsætningsaktiver i alt		3.363.160	2.310.013
Aktiver i alt		3.377.327	2.461.695

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		800.000	800.000
Overført resultat		0	0
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		800.000	800.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.500	11.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.565.827	1.650.195
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.577.327	1.661.695
Gældsforpligtelser i alt		2.577.327	1.661.695
Passiver i alt		3.377.327	2.461.695

Noter

1. Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.

2. Personaleomkostninger

Personaleomkostninger	2019	2018
Lønninger og gager	8.849.107	6.810.540
Pensioner	185.434	238.564
Regulering, feriepengeforpligtelse	82.900	33.197
Omkostninger til social sikring	53.733	32.191
Andre personaleomkostninger	145.221	174.693
	9.316.394	7.289.185

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	7