

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2018

RedHouse International IVS

Vordingborgvej 363, Høsten
4690 Haslev

CVR nr. 38278746

Indsender:

Nordisk Revision godkendt revisionsinteressentskab
Algade 33B
4220 Korsør

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 30. juni 2019

Dirigent

Peter Hugo Hagen

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance pr. 31. december 6

Noter 8

Anvendt regnskabspraksis 10

Selskabsoplysninger

Selskabet

RedHouse International IVS
Vordingborgvej 363, Høsten
4690 Haslev

Telefon: 2976 4101

CVR-nr.: 38278746
Stiftelsesdato: 22. december 2016
Hjemsted: Faxe Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Hugo Hagen

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
30. juni 2019, på selskabet adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for RedHouse International IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet.

Ledelsen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 30. juni 2019

Direktion:

Peter Hugo Hagen

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste/-tab	-48.551	644.069
1. Personaleomkostninger	0	-412.421
Resultat før finansielle poster	-48.551	231.648
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	29.460	2.750.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	398.114	19.128
Nedskrivning finansielle anlægsaktiver	0	-1.803.174
Andre finansielle omkostninger	-740.084	-142.866
Ordinært resultat før skat	-361.061	1.054.736
Skat af årets resultat	77.080	-15.238
ÅRETS RESULTAT	-283.981	1.039.498
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-283.981	1.039.498
Disponeret i alt	-283.981	1.039.498

Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
2. Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>5.361.460</u>	<u>5.343.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.361.460</u>	<u>5.343.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.361.460</u>	<u>5.343.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Skatteaktiv	85.734	8.654
Andre tilgodehavender	<u>13.604.188</u>	<u>4.175.546</u>
Tilgodehavender i alt	<u>13.689.922</u>	<u>4.184.200</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>13.689.922</u>	<u>4.184.200</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>19.051.382</u></u>	<u><u>9.527.200</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
PASSIVER		
3. EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	1	1
Overkurs ved emission	4.420	4.420
Overført overskud eller underskud	755.517	1.039.498
Egenkapital i alt	759.938	1.043.919
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	382	225
Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.650	38.150
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	18.253.412	8.444.906
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	18.291.444	8.483.281
Gældsforpligtelser i alt	18.291.444	8.483.281
PASSIVER I ALT	19.051.382	9.527.200

4. Ledelsesberetning

Noter

	2018	2017
1. Personalemkostninger		
Honorarer	0	412.421
	<u>0</u>	<u>412.421</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
	Associerede selskaber	
2. Finansielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	5.343.000	
Tilgang	2.845.460	
Afgang	<u>-2.827.000</u>	
Anskaffelsessum, ultimo	<u>5.361.460</u>	
Bogført værdi, ultimo	<u>5.361.460</u>	
	Kapitalandel	Ejerandel
Associerede selskaber		
Nowa ApS		
CVR 36059117	16.000	32%
Algade 33b, 4220 Korsør		
Dannemare IVS		
CVR 38581627	0	50%
Vordingborgvej 363, Høsten		
4690 Haslev		
Prisberegner.dk A/S		
CVR 29792526	2.545.459	40%
Kigkurren 8 G, 4.		
2300 København S		
Svankjær Ejendomme ApS		
CVR 39904012	2.800.000	50%
Christinelundsvej 36		
4720 Præstø		
Redhouse Estate IVS		
CVR 39729296	1	100%
Christinelundsvej 36		
4720 Præstø		

Noter

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
3. EGENKAPITAL			
Egenkapital, primo	1	1.039.498	1.039.499
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-283.981	-283.981
Egenkapital, ultimo	1	755.517	755.518

Selskabskapitalen består af 1 kapitalandele á kr. 1. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

4. Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at yde rådgivning og bistand inden for udvikling, investering, projektledelse, salg, fast ejendom og formidling samt hermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RedHouse International IVS 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.