

KW Landbrug IVS

Amborgvej 72
9700 Brønderslev

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/06/2019

Kjeld Westergaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KW Landbrug IVS
 Amborgvej 72
 9700 Brønderslev

 e-mailadresse: kjeld@westergaardbolig.dk;

 CVR-nr: 38278479
 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
 Frederikshavnsvej 80
 9800 Hjørring
 DK Danmark

 CVR-nr: 20415991
 P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2018 for KW Landbrug IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brønderslev, den 12/06/2019

Direktion

Kjeld Westergaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i KW Landbrug IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for KW Landbrug IVS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 12/06/2019

Jan Ekmann Hørsel , mne11745
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive landbrug.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendommen er under renovering hvorfor der ikke afskrives på ejendommen i 2018.

	Brugtid	Restværdi
		tkr
Jord	40 år	1.019
Driftsmidler	5 år	0

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.500 udgiftsføres straks.

Besætning

Beholdning af kreaturer optaget til kostpriser eller handelsværdi, optalt og værdiansat af indehaver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til pålydende værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		-48.767	-27.525
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.200	0
Resultat af ordinær primær drift		-52.967	-27.525
Øvrige finansielle omkostninger		-1.122	-787
Ordinært resultat før skat		-54.089	-28.312
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-54.089	-28.312
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-54.089	-28.312
I alt		-54.089	-28.312

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.018.535	190.562
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		23.800	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.042.335	190.562
Anlægsaktiver i alt		1.042.335	190.562
Råvarer og hjælpematerialer		186.000	109.000
Varebeholdninger i alt		186.000	109.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		38.505	38.450
Andre tilgodehavender		12.767	15.816
Tilgodehavender i alt		51.272	54.266
Likvide beholdninger		61	0
Omsætningsaktiver i alt		237.333	163.266
Aktiver i alt		1.279.668	353.828

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		5.000	5.000
Overført resultat		-82.401	-28.312
Egenkapital i alt		-77.401	-23.312
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		0	33.385
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.832	170
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.347.237	237.740
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	105.845
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.357.069	377.140
Gældsforpligtelser i alt		1.357.069	377.140
Passiver i alt		1.279.668	353.828

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtigelser.

2. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

KW Landbrug IVS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse og ejerforhold

Gitte Westergaard, Amborgvej 72, 9700 Brønderslev.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0