

DEKRA Krakasvej ApS

Hjemstedsadresse: Kirkebjerg Alle 90, 2605 Brøndby

CVR-nummer 38 27 78 55

Årsrapport 2019

Regnskabsperiode: 1. januar – 31. december 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. august 2020

Peter Emus Laursen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10

Selskabsoplysninger

Selskabet	DEKRA Krakasvej ApS Kirkebjerg Alle 90 2605 Brøndby
Direktion	Peter Emus Laursen
Bank	Nykredit A/S
Stiftelsesdato	20. december 2016
Regnskabsår	1. januar til 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er anlægsinvestering i ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

Vi henleder opmærksomhed på afsnittet "Kapitalberedskab" under note 6 i årsregnskabet, hvor selskabets kapital-situation omtales.

Selskabet forventes lukkes i 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedøm-melsen af årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for DEKRA Krakasvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for at være opfyldte.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 31. august 2020.

Direktion

Peter Emus Laursen

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for DEKRA Krakasvej ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. DEKRA Akademie A/S fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskuds-givende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30	år
-----------	----	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab DEKRA Akademie A/S. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019	2018
Bruttoresultat	364.589	-36.565
Afskrivninger	-74.444	-148.887
Resultat før finansielle poster	290.145	-185.452
Finansielle indtægter	0	1.157
1 Finansielle omkostninger	-232.414	-208.144
Resultat før skat	57.731	-392.439
3 Skat af årets resultat	-8.295	86.337
Årets resultat	49.436	-306.102
Resultatdisponering:		
Overført til overført resultat	49.436	-306.102
Disponeret	49.436	-306.102

Balance 31. december

Aktiver

Note	2019	2018
2 Grunde og bygninger	0	8.119.447
Materielle anlægsaktiver	0	8.119.447
 Anlægsaktiver	0	8.119.447
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Andre tilgodehavender	0	48.792
Tilgodehavende selskabsskat	0	119.092
Tilgodehavender	0	167.884
 Likvide beholdninger	37.929	0
 Omsætningsaktiver	37.929	167.884
 Aktiver i alt	37.929	8.287.331

Balance 31. december

Passiver

Note	2019	2018
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-94.065	-143.501
5 Egenkapital	-44.065	-93.501
Hensættelse til udskudt skat	0	73.699
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	0	4.968.487
4 Langfristet gæld	0	4.968.487
Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	0	353.885
Kreditinstitutter i øvrigt	0	1.344.333
Gæld til tilknyttede selskaber	0	1.522.493
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	97.584
Skyldig selskabsskat	81.994	0
Anden gæld	0	20.351
Kortfristet gæld	81.994	3.338.646
Gæld i alt	81.994	8.307.133
Passiver i alt	37.929	8.287.331
6 Kapitalberedskab		
7 Eventualforpligtelser		
8 Ejerforhold		

Noter til årsrapporten

	2019	2018
1 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	232.414	208.144
	232.414	208.144
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar	8.380.000	8.380.000
Afgang i året	-8.380.000	0
Kostpris 31. december	0	8.380.000
Af- og nedskrivninger 1. januar	260.553	111.666
Årets afskrivninger	74.444	148.887
Tilbageførte afskrivninger	-334.997	0
Af- og nedskrivninger 31. december	0	260.553
	0	8.119.447
3 Selskabsskat		
Aktuel skat af årets resultat	81.994	-119.092
Ændring i udskudt skat	-73.699	32.755
	8.295	-86.337
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	5.494.015
Anden gæld	0	203.240
Langfristede gæld	0	5.697.255

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

		Selskabs- kapital	Overført resultat	Total
Egenkapital 1. januar	0	50.000	-143.501	-93.501
Udbetalt udbytte		0	0	0
Årets resultat		0	49.436	49.436
Egenkapital 31. december		50.000	-94.065	-44.065

Anpartskapitalen har været uændret i de seneste 5 regnskabsår.

6 Kapitalberedskab

Det er konstateret, at selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Dette skyldes tomgang af ejendommen inden videresalg. Ledelsen forventer, at selskabet likvideres i løbet af 2020, hvorfor moderselskabet hæfter for gæld.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bankengagement for ethvert mellemværende, tilknyttede selskaber måtte have til bankforbindelsen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet DEKRA Akademie A/S som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningskredsen.

8 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

DEKRA Akademie A/S, Kirkebjerg Alle 90, 2605 Brøndby