

JK Ejendomsservice Viborg ApS

**c/o Talrig I/S
Fabrikvej 11
8800 Viborg**

CVR-nr. 38 27 56 23
CVR no. 38 27 56 23

Årsrapport for 2020
Annual report for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 5. marts 2021
*Adopted at the annual general meeting on 5
March 2021*

Janusz Koralewski
dirigent
chairman

Indholdsfortegnelse

Table of contents

| | Side <i>Page</i> |
|---|----------------------------|
| Påtegninger <i>Statements</i> | |
| Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i> | 1 |
| | |
| Ledelsesberetning <i>Management's review</i> | |
| Selskabsoplysninger <i>Company details</i> | 2 |
| Ledelsesberetning <i>Management's review</i> | 3 |
| | |
| Årsregnskab <i>Financial statements</i> | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income statement 1 January - 31 December</i> | 4 |
| Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i> | 5 |
| Noter til årsrapporten <i>Notes to the annual report</i> | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i> | 9 |

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Ledelsespåtegning

Statement by management on the annual report

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for JK Ejendomsservice Viborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 4. marts 2021

Viborg, 4 March 2021

Direktion

Executive board

Janusz Koralewski

The executive board has today discussed and approved the annual report of JK Ejendomsservice Viborg ApS for the financial year 1 January - 31 December 2020.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2020 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2020.

In my opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

The financial statements have not been audited. Management considers the criteria for not auditing the financial statements to be met.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

Selskabsoplysninger *Company details*

Selskabet *The company*

JK Ejendomsservice Viborg ApS
c/o Talrig I/S
Fabrikvej 11
8800 Viborg

CVR-nr.: 38 27 56 23
CVR no.:

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
Reporting period: 1 January - 31 December 2020

Hjemsted: Viborg
Domicile: Viborg

Direktion *Executive board*

Janusz Koralewski

Pengeinstitut *Bankers*

Spar Nord Bank
Toldboden 3
8800 Viborg

Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejendomsservice.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 113.152, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 270.862.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Business review

The company's activity is property services

Financial review

The company's income statement for the year ended 31 December 2020 shows a profit of kr. 113.152, and the balance sheet at 31 December 2020 shows equity of kr. 270.862.

Significant events occurring after the end of the financial year

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income statement 1 January - 31 December

| | Note | 2020 kr. | 2019 t.kr. |
|--|------|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i> | | 562.345 | 549 |
| Personaleomkostninger <i>Staff costs</i> | 1 | -413.636 | -415 |
| Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before net financials</i> | | 148.709 | 134 |
| Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i> | | -3.415 | -1 |
| Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i> | | 145.294 | 133 |
| Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i> | 2 | -32.142 | -30 |
| Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i> | | 113.152 | 103 |
| Forslag til resultatdisponering <i>Recommended appropriation of profit/loss</i> | | | |
| Foreslået udbytte <i>Proposed dividend for the year</i> | | 56.500 | 0 |
| Overført til reserve for iværksætterselskaber <i>Transferred to reserve for entrepreneurial company</i> | | -10.000 | 0 |
| Overført resultat <i>Retained earnings</i> | | 66.652 | 103 |
| | | 113.152 | 103 |

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------|-----------------------|-------------------|
| | | kr. | t.kr. |
| Aktiver | | | |
| <i>Assets</i> | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 93.425 | 95 |
| <i>Trade receivables</i> | | | |
| Tilgodehavender | | <u>93.425</u> | <u>95</u> |
| <i>Receivables</i> | | | |
| Likvide beholdninger | | <u>519.956</u> | <u>250</u> |
| <i>Cash at bank and in hand</i> | | | |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>613.381</u> | <u>345</u> |
| <i>Current assets total</i> | | | |
| Aktiver i alt | | <u><u>613.381</u></u> | <u><u>345</u></u> |
| <i>Assets total</i> | | | |

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> t.kr. |
|--|-------------|--------------------|----------------------|
| Passiver | | | |
| <i>Equity and liabilities</i> | | | |
| Virksomhedskapital <i>Share capital</i> | | 40.000 | 5 |
| Reserve for iværksætterselskab <i>Reserve for entrepreneurial company</i> | | 0 | 45 |
| Overført resultat <i>Retained earnings</i> | | 174.362 | 107 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend for the year</i> | | 56.500 | 0 |
| Egenkapital <i>Equity total</i> | 3 | <u>270.862</u> | <u>157</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i> | | 0 | 6 |
| Selskabsskat <i>Corporation tax</i> | | 28.142 | 19 |
| Anden gæld <i>Other payables</i> | | 314.377 | 163 |
| Kortfristede gældsforpligtelser <i>Total current liabilities</i> | | <u>342.519</u> | <u>188</u> |
| Gældsforpligtelser i alt <i>Debt total</i> | | <u>342.519</u> | <u>188</u> |
| Passiver i alt <i>Liabilities and equity total</i> | | <u>613.381</u> | <u>345</u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Mortgages and collateral</i> | 4 | | |

Noter

Notes

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-----------------------|-------------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| <i>Staff costs</i> | | |
| Lønninger | 310.864 | 309 |
| <i>Wages and salaries</i> | | |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.866 | 5 |
| <i>Other social security costs</i> | | |
| Andre personaleomkostninger | 96.906 | 101 |
| <i>Other staff costs</i> | | |
| | <u>413.636</u> | <u>415</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| <i>Average number of employees</i> | | |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| <i>Tax on profit/loss for the year</i> | | |
| Årets aktuelle skat | 32.142 | 27 |
| <i>Current tax for the year</i> | | |
| Årets udskudte skat | 0 | 3 |
| <i>Deferred tax for the year</i> | | |
| | <u>32.142</u> | <u>30</u> |

Noter

Notes

3 Egenkapital

Equity

| | Virk- somheds- kapital <i>Share capital</i> | Reserve for iværksætters elskab <i>Reserve for entrepreneurial company</i> | Overført resultat <i>Retained earnings</i> | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året <i>Proposed dividend for the year</i> | I alt <i>Total</i> |
|---|--|---|--|---|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 <i>Equity at 1 January 2020</i> | 5.000 | 45.000 | 107.710 | 0 | 157.710 |
| Fondsaktier <i>Bonus shares</i> | 35.000 | 0 | 0 | 0 | 35.000 |
| Opløsning af tidligere års opskrivning <i>Dissolution of previous years' revaluation</i> | 0 | -35.000 | 0 | 0 | -35.000 |
| Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i> | 0 | -10.000 | 66.652 | 56.500 | 113.152 |
| Egenkapital 31. december 2020 <i>Equity at 31 December 2020</i> | 40.000 | 0 | 174.362 | 56.500 | 270.862 |

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Mortgages and collateral

Ingen.

None.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for JK Ejendomsservice Viborg ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

The annual report of JK Ejendomsservice Viborg ApS for 2020 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to reporting class B entities.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

The annual report for 2020 is presented in kr.

Income statement

Gross profit

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Gross profit reflects an aggregation of revenue less raw materials and consumables and other external expenses.

Revenue

Revenue is measured at fair value of the agreed consideration excluding VAT and taxes charged on behalf of third parties. Revenue is net of all types of discounts granted.

Raw materials and consumables

Costs of raw materials and consumables include the raw materials and consumables used in generating the year's revenue.

Other external expenses

Other external expenses include expenses related to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees. The item is net of refunds made by public authorities.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses etc.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Balance sheet

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Liabilities

Liabilities, which include trade payables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.