

D.D. Huse ApS
Tusbækvej 31, Feldborg, 7540 Haderup

CVR-nr. 38 27 44 81

Årsrapport

19. december 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. februar 2018.

Daniel Emil Madsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 19. december 2016 - 30. september 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 19. december 2016 - 30. september 2017 for D.D. Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. december 2016 - 30. september 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderup, den 14. februar 2018

Direktion

Daniel Emil Madsen
direktør

Daniel Allan Bro Hansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i D.D. Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for D.D. Huse ApS for regnskabsåret 19. december 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 14. februar 2018

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Søren Knudsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 29385

Selskabsoplysninger

Selskabet	D.D. Huse ApS Tusbækvej 31 Feldborg 7540 Haderup
	CVR-nr.: 38 27 44 81
	Stiftet: 19. december 2016
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 19. december 2016 - 30. september 2017 1. regnskabsår
Direktion	Daniel Emil Madsen, direktør Daniel Allan Bro Hansen, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i tømrervirksomhed, herunder opførelse af huse. Der er i regnskabsåret alene indkøbt en grund til planlagt byggeri af huse.

Selskabet er stiftet den 19. december 2016, og første regnskabsår omfatter således 9 måneder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2016/17 udgjort et underskud på 57 t.kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende set i relation til, at dette er første driftsår og dermed påvirket af opstartsomkostninger.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 515 t.kr. mod 160 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 355 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 103 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 19,9 % af de samlede aktiver på 515 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for D.D. Huse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og liggeomkostninger på grund.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt mindre nyanskaffelser.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	19/12 2016 - 30/9 2017
Bruttotab	-22.442
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.600
Resultat før finansielle poster	-30.042
Finansielle omkostninger	-27.378
Resultat før skat	-57.420
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-57.420
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-57.420
Disponeret i alt	-57.420

Balance

Aktiver	<u>30/9 2017</u>	<u>19/12 2016</u>
<u>Note</u>		
Omsætningsaktiver		
Aktiver bestemt for salg	502.365	0
Varebeholdninger i alt	<u>502.365</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender	12.573	0
Tilgodehavender i alt	<u>12.573</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	0	160.000
Omsætningsaktiver i alt	<u>514.938</u>	<u>160.000</u>
Aktiver i alt	<u>514.938</u>	<u>160.000</u>
 Passiver		
Egenkapital		
2 Anpartskapital	50.000	50.000
3 Overkurs ved emission	0	110.000
4 Overført resultat	52.580	0
Egenkapital i alt	<u>102.580</u>	<u>160.000</u>
 Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitut	387.838	0
Anden gæld	24.520	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>412.358</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>412.358</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u>514.938</u>	<u>160.000</u>

5 Eventualposter

Noter

	19/12 2016	- 30/9 2017
	<u> </u>	<u> </u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		<u>2</u>
	<u>30/9 2017</u>	<u>19/12 2016</u>
2. Anpartskapital		
Anpartskapital 19. december 2016	50.000	0
Kontant kapitalindskud	<u>0</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
3. Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission 19. december 2016	110.000	0
Årets overkurs ved emission	0	110.000
Overført til overført resultat	<u>-110.000</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>110.000</u>
4. Overført resultat		
Årets overførte resultat	-57.420	0
Overført fra overkurs ved emission	<u>110.000</u>	<u>0</u>
	<u>52.580</u>	<u>0</u>
5. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 10 t.kr. vedrørende underskud til fremførsel. Udskudt skatteaktiv er ikke indregnet på grund af usikkerhed om tidspunktet for skatteaktivets udnyttelse.		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har stillet garanti overfor Herning Kommune på henholdsvis 230 t.kr. vedrørende kloakarbejde og 40 t.kr. vedrørende færdiggørelse af vej.		