

**D.D. Huse ApS**  
Tusbækvej 31, Feldborg, 7540 Haderup

CVR-nr. 38 27 44 81

**Årsrapport**

**2017/18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. marts 2019.

---

Daniel Emil Madsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for D.D. Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderup, den 11. marts 2019

### **Direktion**

Daniel Emil Madsen  
direktør

Daniel Allan Bro Hansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i D.D. Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for D.D. Huse ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 11. marts 2019

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Søren Knudsen  
statsautoriseret revisor  
mne29385

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	D.D. Huse ApS Tusbækvej 31 Feldborg 7540 Haderup
	CVR-nr.: 38 27 44 81
	Stiftet: 19. december 2016
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 2. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Daniel Emil Madsen, direktør Daniel Allan Bro Hansen, direktør
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank, Holstebro

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år i tømrervirksomhed, herunder opførelse af huse. Der er i sidste regnskabsår indkøbt en grund, som nu er udstykket. I regnskabsåret er der solgt 3 grunde og selskabet har solgt 5 huse, som er i gang med at blive opført.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har i 2017/18 udgjort et overskud på 231 t.kr. mod et underskud sidste år på 57 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 3.658 t.kr. mod 515 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 3.143 t.kr. Stigningen i balancesummen skyldes væsentligst en stigning i aktiver bestemt for salg, tilgodehavender samt en stigning i likvide beholdninger.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 334 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 9,1 % af de samlede aktiver på 3.658 t.kr., hvilket er et fald på 10,8 procentpoint i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/10 2017 - 30/9 2018	19/12 2016 - 30/9 2017
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.781.049</b>	<b>-22.442</b>
1 Personaleomkostninger	-1.271.183	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-164.628	-7.600
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>345.238</b>	<b>-30.042</b>
Finansielle omkostninger	-54.062	-27.378
<b>Resultat før skat</b>	<b>291.176</b>	<b>-57.420</b>
Skat af årets resultat	-60.066	0
<b>Årets resultat</b>	<b>231.110</b>	<b>-57.420</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	231.110	0
Disponeret fra overført resultat	0	-57.420
<b>Disponeret i alt</b>	<b>231.110</b>	<b>-57.420</b>

**Balance 30. september**


---

<b>Aktiver</b>		2018	2017
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Driftsmateriel og inventar	228.937	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>228.937</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>228.937</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	32.000	0
	Aktiver bestemt for salg	1.839.262	502.365
	Varebeholdninger i alt	<u>1.871.262</u>	<u>502.365</u>
	Andre tilgodehavender	125.671	12.573
	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	439.250	0
	Periodeafgrænsningsposter	7.683	0
	Tilgodehavender i alt	<u>572.604</u>	<u>12.573</u>
	Likvide beholdninger	<u>985.598</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.429.464</u></b>	<b><u>514.938</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.658.401</u></b>	<b><u>514.938</u></b>



**Balance 30. september**


---

<b>Passiver</b>		2018	2017
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Anpartskapital	50.000	50.000
4	Overkurs ved emission	0	0
5	Overført resultat	283.690	52.580
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>333.690</b></u>	<u><b>102.580</b></u>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	17.386	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u><b>17.386</b></u>	<u><b>0</b></u>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
6	Leasingforpligtelser	64.009	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>64.009</u>	<u>0</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	44.000	0
	Gæld til pengeinstitut	1.596.283	387.838
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.027.994	0
	Selskabsskat	42.680	0
	Anden gæld	532.359	24.520
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.243.316</u>	<u>412.358</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>3.307.325</b></u>	<u><b>412.358</b></u>
	 <b>Passiver i alt</b>	 <u><b>3.658.401</b></u>	 <u><b>514.938</b></u>
 <b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>8 Eventualposter</b>			

## Noter

---

	1/10 2017 - 30/9 2018	19/12 2016 - 30/9 2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.001.319	0
Pensioner	65.301	0
Andre omkostninger til social sikring	13.522	0
Personaleomkostninger i øvrigt	191.041	0
	<b>1.271.183</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	4	2
	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
<b>2. Driftsmateriel og inventar</b>		
Tilgang i årets løb	269.068	0
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>269.068</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	-40.131	0
<b>Afskrivninger 30. september</b>	<b>-40.131</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>228.937</b>	<b>0</b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	127.406	0
<b>3. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. oktober	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>4. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission 1. oktober	0	110.000
Overført til overført resultat	0	-110.000
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

---

	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober	52.580	0
Årets overførte resultat	231.110	-57.420
Overført fra overkurs ved emission	<u>0</u>	<u>110.000</u>
	<b><u>283.690</u></b>	<b><u>52.580</u></b>
<b>6. Leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser i alt	108.009	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-44.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>64.009</u></b>	<b><u>0</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut på i alt 1.596 t.kr., er der stillet sikkerhed i likvide beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 778 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut på i alt 1.596 t.kr., er der givet pant i aktiver bestemt for salg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 681 t.kr.

Driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 127 t.kr. jf. note 2, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 30. september 2018 udgør 108 t.kr.

Garantiforpligtelser:

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder udover normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

## 8. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet garanti overfor Herning Kommune på henholdsvis 246 t.kr. vedrørende kloakarbejde og 40 t.kr. vedrørende færdiggørelse af vej.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for D.D. Huse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug og ændring i varelager samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, biler, administration og liggende grunde.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver samt mindre nyanskaffelser.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

#### **Overkurs ved emission**

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.